

【報道関係者各位】

平成23年2月2日  
トーセイ株式会社

～環境ランク”4つ星”取得～  
八千代銀行 環境評価融資制度利用のお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、株式会社八千代銀行の環境評価融資制度「ECOリンクローン」の利用に際し、同行より当社の企業活動全般に関して環境ランク”4つ星”のご評価をいただきましたのでご報告いたします。

◇八千代銀行環境ランク”4つ星”の評価を取得

当社は、環境経営方針として2009年4月に「エコ宣言」と、「エコ宣言」に基づく3つの「エコミッション」(「環境活動推進体制の強化」「環境法規制の遵守・教育」「ステークホルダーの皆様への情報開示」)を定め、これに基づき事業を通じた環境貢献活動や社員の環境保全意識の向上、取り組みの実施に向けた環境教育や啓蒙活動を推進しています。

株式会社八千代銀行(以下同行)の環境評価融資制度「ECOリンクローン」は、環境に配慮した経営に取り組む企業を対象に同行独自の環境評価指標にそって取り組み状況を評価し、その評点によって5段階の環境ランクを付与、そのランクに応じた金利優遇を行うものです。

今般の「ECOリンクローン」利用は不動産業界で初めての取り組みとなり、同行より当社の企業活動全般に関して環境ランク星4つ(十分な取り組み)とのご評価をいただきました。これにより、同行から今後1年間に受ける融資は基準金利よりマイナス0.4%の金利優遇をいただけることとなりました。

◇トーセイグループの環境への取り組み

この度の環境評価では、「幅広い環境経営体制が構築されている」とのレビューをいただきました。具体的には、環境負荷の少ない中古マンション再生を行うRestyling事業のほか事業を通じた環境貢献に取り組む環境事業PJの活動や、環境省が推奨するチャレンジ25PJへの参加、植樹活動の実施など社員並びに家族の環境意識を高める活動を積極的に推進している点を特にご評価いただきました。(主な活動については次ページ参照)

地球規模で環境問題への関心が高まる中、オフィスビルを中心とした業務部門におけるエネルギー消費量は増加し続けており、対策は喫緊の課題となっています。当社では企業の社会的責任として、環境貢献活動を重要課題の一つと認識し、今後も事業を通じた地球の負荷軽減に積極的に取り組むとともに、トーセイグループ社員の環境問題に対する意識の向上と責任ある行動の推進に努めてまいります。

<トーセイ株式会社 会社概要>

(平成22年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社  
代表者 山口 誠一郎  
所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
資本金 54億円  
従業員 116名  
事業内容 不動産流動化事業、  
不動産開発事業(マンション・戸建住宅・  
オフィスビル・商業店舗の開発)、  
不動産賃貸事業(社有ビル・マンション賃貸経営)、  
不動産ファンド事業(預り資産残高2,641億円)

<http://www.toseicorp.co.jp>



平成23年2月2日  
八千代銀行高橋常務取締役より  
「ツームストーン」を授与されました

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 内山  
Tel:03-3435-2864/Fax:03-3435-2866/email:pr-tosei@toseicorp.co.jp

## トーセイグループの環境への取組み

### 環境負荷の少ない”Restyling事業”

◆トーセイの中古マンション再生手法であるRestyling事業。建物を壊して新築するスクラップ&ビルドに比べ、解体や建設にかかる廃棄物やCO2の排出量を大幅に低減します。バリューアップ時には、環境商品の導入や緑化を積極的に推進しています。



ヒルトップ横濱根岸

#### ヒルトップ横濱根岸バリューアップ



ヒルトップゲート



エアータラス



エステージ上野毛

### 環境配慮型物件の開発・屋上緑化の推進

◆住宅エコポイント対象住宅「THEパームス三鷹レジェーロ」では、屋上菜園やカーシェアリングを導入しました。 ◆CASBEE(キャスビー)Aランク認証取得オフィスビルの開発のほか、新築・既存問わず屋上緑化を推進しています。



THEパームス三鷹レジェーロ



入居者専用屋上菜園



平和島トーセイビル



既存ビル屋上緑化

### 環境教育・啓蒙活動

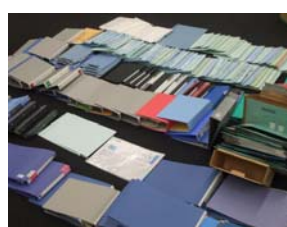
◆社員と家族が参加する植樹活動や、自社ビル屋上菜園の運営のほか、「クール・ビズ、ウォーム・ビズ」の推進、リユース文具活用などを社内で環境活動を推進しています。その他所有ビルのテナントに対して環境啓蒙活動を推進しています。



東京都海の森 植樹活動



本社ビル屋上菜園



リユース文具



テナント啓蒙活動