

建通新聞(東京版) 2012年1月27日

タイトル

開発や流動化に注力 トーセイ

記事概要

トーセイ(港区)は不動産開発や不動産流動化に注力する。法人や個人といったユーザー向け事業を伸ばし、規模の拡大を図る。東日本大震災の発生に伴い不動産取引が一時的に停滞した影響で、2011年11月期の仕入れ実績は約170億円(売上高想定額)となり、当初計画の6割程度にとどまった。しかし足元の取引は順調とし、12年11月期の仕入れは300億円規模を計画している。

不動産開発事業では、分譲マンションと戸建て住宅開発、販売を強化する。住宅取得時の減税措置などを追い風に住宅市況は底堅いとしている。

分譲マンションは、渋谷区千駄ヶ谷で総戸数23戸の物件に3月ごろ着手する予定。渋谷区東では総戸数21戸の物件を4月ごろに着工する計画。2物件ともに施工者は未定。

流動化事業では1棟単位の売買と中古住宅を分譲する「Restyling」に注力する。同社によると、東京23区には中小規模の中古ビルを含め5万棟以上のビルストックがある。中長期的な市況は不透明であるため新築オフィスは開発する時期ではないとしている。

ただ、売上高10億円以下の中小ビルについては、自用目的の法人や個人富裕層の需要は底堅いと見ており、今後も購入し再生、販売を強化する方針。

オフィスに比べ住宅需要が堅調な現在の環境下では当面、住宅用途を中心に仕入れを推進する考えだ。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp