

日経産業新聞 2012年3月16日

タイトル

中小規模ビル・マンション、トーセイ、物件再生を拡大
首都圏中心で取得・販売

記事概要

不動産中堅のトーセイは中小規模の中古オフィスビル・マンションの再生事業を拡大する。長引く景気低迷で不動産市場の取引が停滞している10億円以下の中古物件を積極的に取得。改装・改修して事業所など新たな拠点を探しているベンチャーなど新興企業や起業家など個人に売却する。

2011年11月期に取得した中小物件は1棟だったが、今期は既に都内で3棟を取得しており、今後も首都圏を中心に優良物件の取得を進める。同社は今期、投資額を約300億円と前期の1.8倍に引き上げる計画で、その中核として優良中小物件の取得に取り組む。

中古ビル・マンションの売買を不動産流動化事業として取り組む同社が中小物件に注目したのは、不動産市場のなかでこうした物件の流動化の担い手が減少しているため。大手不動産会社やファンドは1棟当たり50億円や100億円といった物件を多がけるケースが多く、競合関係が薄い。また従来は中小規模を扱ってきた中堅不動産会社も08年のリーマン・ショック以降は事業縮小・撤退が目立つ。一方で中小型物件には、事業成長に伴い新たな自社ビルを探しているベンチャー企業や、賃貸ビルとして保有したい富裕な個人投資家といった一定層の需要が底堅い。こうした需要家に向け、取得・再生による優良物件を販売すれば事業機会が広がれると見ている。

トーセイは流動化事業のほか、分譲マンション・戸建住宅の開発なども幅広く手掛ける。これらの物件・用地などへの投資額は前期が170億円規模(売上想定ベース)だったが、成長にむけて今期は300億円規模(同)に高める方針。昨年9月に東証2部から1部に指定替えとなった。2012年11月期の連結売上高は前期比17%増の290億円を見込む。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp