

建通新聞 2012年5月1日

タイトル

トーセイ 住宅開発用地の仕入れを推進

記事概要

トーセイ(港区)は、東京都心近郊で住宅開発用地と収益物件の取得を推進している。2012年11月期は通期で売上高にして300億円規模の仕入れを計画。第1四半期では売上高換算で75億円相当(7物件)を購入した。足元のマーケットは堅調と見ており、今後も物件の仕入れを行う。第1四半期に取得した7物件は簿価ベースで47億円。購入資金の95%は新規借り入れで賄ったとしている。

不動産開発事業では文京区小石川と北区西ヶ原で分譲マンション用地、さいたま市の与野本町で一戸建て住宅用地をそれぞれ取得した。住宅の販売は順調という。月島にある今秋竣工予定の分譲マンションは第1四半期末時点で全122戸のうち70戸を契約済み。

一方、不動産流動化事業は中小型ビルに対する買いニーズが堅調としている。1棟あたり5～10億円クラスの物件は、事業法人が自社用や収益用に購入するほか、個人富裕層の引き合いもあるという。第1四半期はオフィスビル2物件などを販売し、収益ビルを含む4物件を取得した。仕入れを積極化したことで総資産は前期末比11億円増え611億円となった。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp