

### 週刊住宅新聞 2012年9月10日

#### タイトル

世田谷の風致地区で戸建40棟、トーセイ緑化など環境に配慮

#### 記事概要

トーセイは8日、東京・世田谷で「パームスコート世田谷岡本」(40棟)のモデルハウス事前案内を開始した。9月下旬に販売を開始する。

都内の風致地区では珍しい40棟規模の開発。隣接区画の境界部分をコモングリーンとして低木と中木を組み合わせ重点的に緑化。幅6メートルとゆとりを持たせた開発道路はインターロッキングを使用するなど良好な住環境形成に努めた。

東急田園都市線・大井町線二子玉川駅バス10分の仙川に沿った遊歩道に面した立地。小田急線成城学園前駅バス12分も利用できる。

間取りは延べ82～91㎡の2LDK～4LDK。ライフスタイルの変化に応じて部屋を分割できるプランや2階リビングプラン、多摩川の花火が眺められるスカイバルコニー付プランなど多彩な間取りを用意した。

省エネルギー対策等級4に対応した気密・断熱性能を持つ躯体に、Low-Eペアガラス、エコジョーズを組み合わせた。門灯や室内のダウンライトにはLED照明を採用。地域の風向きに対応し風を取り込む窓配置などプランニングも工夫した。通り抜けできないゾーンニングや東急セキュリティによる巡回警備、ICカードキーなど防犯にも配慮した。

価格は5,800万円台～6,500万円台。入居開始は11月下旬を予定している。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。  
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp