

週刊住宅新聞 2012年10月30日

タイトル

トーセイ 小石川で戸建分譲15棟

記事概要

トーセイが東京・文京区で販売中の戸建分譲住宅「パームコート小石川」(全15棟)の販売が好調だ。

小石川は、地下鉄春日駅徒歩10分、後樂園徒歩11分の住宅街に立地。大通りから1本入った住宅街の1,254㎡を開発した。

3階建て延べ100～106㎡の2LDK+Sから3LDK+S。2階と3階にバルコニーを設置したり、クローゼットやパントリーなど収納を充実させ暮らしにゆとりを持たせた。エコジョーズやLow-E複層ガラス、69%の節水効果が見込める超節水トイレなど環境面も配慮した。販売価格は6,900万～7,200万円台。新聞折込やネット広告を一切行わなかったにもかかわらず13～14日の販売登録会には40歳前後の地元在住者を中心に多くの来場者を集めた。文京区という都心立地で10棟を超える分譲現場が希少なことに加えて「建物の質が高い」といった評価もあったという。現在2期工事を進めており、11月下旬にも第2期販売を開始する予定だという。

不動産流動化事業、ファンド事業、マンション開発などを手がける同社は近年、戸建分譲事業を強化。容積などからマンションには適さない都心の土地を取得し、都市型戸建てとして分譲するケースも目立つ。現在は渋谷区本町で「パームコート初台」、世田谷区岡本で「パームコート世田谷岡本」を販売している。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp