

日経産業新聞 2012年4月24日

タイトル

トーセイ、不動産投資1.8倍 今年度優良物件反転の兆し

記事概要

不動産中堅のトーセイは2012年度の住宅やオフィスビル向けの投資額を前年度実績の1.8倍に引き上げる。不動産市況は依然、軟調だが東京都内の環境の良い住宅地や利便性の良い立地のオフィスビル価格などは下げ止まり傾向にあることから2年ぶりに不動産投資額を引き上げる。収益力のある優良物件に絞り込んで取得を積極化、今後数年間で300億円程度の売上高のかさ上げを狙う。

一戸建ての用地は東京など大都市圏の住環境の良いエリアに絞込み、用地を取得していく考え。このほど東京都文京区小石川やさいたま市与野本町で戸建て用地を取得した。マンション用地についても取得を進める。ファミリー向けや共働きなど1次取得のニーズは底堅いと判断、中規模程度のマンション用地を中心に取得していく。このほど東京都北区西ヶ原でマンション用地を手当てしており、今後も実需を見込める物件用地の取得を加速する。

中古オフィスについても中小型物件などの取得を進める。東京の都心部でも空室率は高く、新築の大型オフィスはリスクが高い。ただ、中古物件は値崩れの幅が小さく立地を吟味すれば高収益物件の取得も可能と判断、2年ぶりに取得を積極化させる。トーセイは住宅開発・分譲のほか、ビル・マンションの再生・流動化や不動産ファンド事業などを手掛ける。昨年9月に東証2部から1部に指定替えした。今期の売上高見込みは前期比17%増の290億円。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp