

当社掲載記事のご紹介



週刊住宅新聞 2013年1月14日

タイトル

オフィス開発を再始動 トーセイ

記事概要

トーセイは、オフィスビル開発を再開する。東京都心のビル空室率はピークアウトし賃料反転も期待されることに加えて、個人投資家や事業会社によるビル取得意欲が高まったと判断した。Jリートなど不動産投資市場の回復傾向が鮮明になった一方で、中～小規模のビルは供給が不足していることも背景にある。

同社の販売用不動産に占めるオフィスビルの割合は、08年に80%を占めていた。金融危機の影響など事業環境の変化に対応して、マンションなど住宅事業に重点をシフトしていた。

10年からは、中古ビルを取得してバリューアップする流動化事業ではオフィス系の仕入れを再開。「10億円以下の小規模オフィスは個人投資家、事業会社とも購入意欲は旺盛。これまで動かなかつた10億円を超える物件の引き合いも増えてきた」(山口誠一郎社長)。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp