

日経産業新聞 2013年1月22日

タイトル

トーセイ、4.5倍増収めざす
投資用中型オフィスビル 13年11月期 都心中心、改装し売却

記事概要

トーセイは投資用の中型オフィスビル事業を拡大する。都心を中心に10階建て程度の中型オフィスビルを購入してリニューアル、投資用物件として販売する。主に個人投資家向けに販売する計画で2013年11月期は前期の2.6倍の13物件、売上高は4.5倍の90億円にまで引き上げる。

トーセイが手がけるのは1件あたり5億～30億円程度の中古オフィスビル。所有者から一旦買い取ったうえでリニューアルする。その上でトーセイがテナントを募集、稼働率を高める。賃料収入から税金や管理費を除いた運用利回りで5～6%程度を確保できる水準に稼働率が高まった段階で、個人投資家などに売却する。トーセイが物件を取得するのは東京の都心が中心。需要が集中するエリアに絞り込んで中小型のオフィスビルを取得、リニューアルを進める。東日本大震災の影響などもあり、ここ1～2年は不動産投資には慎重な投資家が多かった。トーセイも12年11月期は棟数ベースで5棟、事業規模で20億円の水準にとどめてきた。

ただ安倍政権が掲げるインフレ誘導への期待もあり、不動産投資信託(REIT)など不動産市況に投資マネーが戻りつつある。中古オフィスビル投資にも引き合いが増えてきたことから投資を積極化、収益の拡大を目指す。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp