

## 当社掲載記事のご紹介



日経産業新聞 2013年3月6日

### タイトル

トーセイ、戸建分譲5倍 今期戸数 狭小用地を有効活用

### 記事概要

トーセイは戸建分譲事業に本格参入する。敷地面積15～40坪程度(1坪あたり3.3㎡)の一戸建てを3,000万円～6,000万円で販売する。マンション用地と同時に戸建用地も一緒に仕入れ、一戸建てを建設した上でファミリー層や共働き夫婦「DINKS(ディンクス)」向けなどに販売する。2013年11月期は都心を中心に前年実績の5倍近くの110戸を販売、60億円の売上高を目指す。

販売するのは「パームスコート」ブランドの一戸建て住宅。主に首都圏を中心としたエリアで、販売代理店などを使いながら販売する計画。小ぶりで値ごろ感のある一戸建てを5～40棟単位で販売するという。トーセイはこれまでマンションの分譲事業は手掛けてきたものの、一戸建てについては年間数～20戸程度を販売する程度だった。このため、マンション用地の情報収集の段階で入手した狭小用地の土地情報も利用しないことが大半だった。ただ、最近のアベノミクスを背景に不動産市況がやや回復、一戸建ての需要も拡大する可能性が出てきている。これまでの用地情報の収集ルートに加え、新たに東京の吉祥寺と池袋に仕入情報センターを設立した。地元の不動産業者と連携、日常的に決め細やかな用地情報が収集できる体制を整え、立地の良い宅地を確保できるようにする。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp