

日経産業新聞 2013年5月31日

タイトル

トーセイ棟数**2.5倍**に 今期、売上高**30億**円見込む

記事概要

トーセイは2013年11月期に販売する投資用の中古賃貸マンションの棟数を前期の2.5倍に拡大する。稼働率が低下した中古賃貸マンションを改修、投資家に売却するビジネスを手掛けてきたが、08年のリーマン・ショックで事業を縮小していた。ここに来て需要が拡大傾向にあることから表面利回りで6%程度の物件を中心に用意、攻勢をかける。13年11月期は前期の3倍の30億円の売上高を見込む。

対象とするのは5～6階建ての中規模マンション。防犯性や利便性を高めるなどして稼働率を95%程度にまで高め賃料収入を底上げしたうえで、トーセイが受け取る手数料を上乗せして投資家に売却する。都心部では大型の高層賃貸マンションが増加する一方で、建築してから10年～20年程度が経過した老朽化マンションも多い。稼働率が低いものの建て替えや改修費用を捻出できない所有者もあり、こうした物件を買い取り収益物件化する。経済政策「アベノミクス」の影響で不動産市場には海外の投資家のほか、株式で利益を得た個人投資家が投資用資産を取得する動きが活性化している。老朽化マンションを収益化し、投資家向けに提供することでビジネスチャンスを広げる。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。
情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp