

当社掲載記事のご紹介



週刊住宅新聞 2013年12月9日

タイトル

マンション・リノベーション販売 成長市場に参入相次ぐ

記事概要

中古マンションを回収して販売するマンションリノベーション事業が再び注目を集めており、大手デベロッパーや仲介会社も参入している。また、これまでは新築に比較して割安な価格帯ということがセールスポイントであったが、ここに来て都心の高額物件を扱う新しい手法を導入するケースも目立ち始めた。

トーセイは09年に1棟リノベーションを「リスタイリング」の名称でシリーズ化、独自のノウハウを生かし、仕入れ競争の少ない賃貸ファミリーマンションを中心に展開している。入居者の要望を聞いて共用施設の改廃を含めてニーズに合った再生を施す。

同社は国内外の投資家とともにファンドを組成して、大型の高額物件を取得・再販したり、入居中の部屋を投資物件として販売するなど、再生事業の幅を広げている。

※当社掲載記事のご紹介は、当社をご紹介いただいた記事の掲載内容を要約したものです。情報源となる記事の一切は、トーセイ株式会社が作成したものではありません。

トーセイ株式会社 経営企画部

東京都港区虎ノ門4丁目2番3号 虎ノ門トーセイビル

Tel 03-3435-2864 Fax 03-3435-2866

URL:<http://www.toseicorp.co.jp> Mail:pr-tosei@toseicorp.co.jp