第3 【設備の状況】

1 【設備投資等の概要】

当社グループでは、当連結会計年度において総額8,820百万円の設備投資を実施いたしました。そのうち主なものは、不動産賃貸事業における物件取得によるものであります。

なお、当連結会計年度において重要な設備の除却、売却等はありません。

2 【主要な設備の状況】

(1) 提出会社

2018年11月30日現在

	2010年117,30日光								
事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	帳簿価額(千円)				~~~~ 므 ~.		
			建物及び 構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	従業員数 (名)		
本社 (東京都港区)	統括事務施設	事務所設備	955, 595	2, 219, 719 (633, 53)	44, 018	3, 219, 332	181		
賃貸用不動産 (東京都千代田区 等24棟)	不動産賃貸事業	賃貸ビル・ 店舗等	15, 483, 585	21, 780, 272 (44, 134, 12)	29, 061	37, 292, 920	_		
合計	_	_	16, 439, 181	23, 999, 991 (44, 767, 65)	73, 079	40, 512, 252	181		

⁽注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 国内子会社

2018年11月30日現在

							2010 - 11)	7 30 11 5011
会社名	事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の 内容	帳簿価額(千円)				 従業員数
				建物及び 構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	(名)
トーセイ ・コミュ ニティ(株)	賃貸用不動産 (東京都荒川区等2 棟)	不動産管理事業	賃貸マン ション	150, 301	331, 755 (657. 47)	_	482, 057	_
トーセイ ・リバイ バル・イ ンベスト メント(株)	賃貸用不動産 (東京都荒川区等2棟)	不動産賃貸事業	賃貸マン ション・ 賃貸ビル	353, 968	496, 030 (915. 95)	16	850, 015	_
㈱アーバ ンホーム	本社 (東京都町田市)	不動産 開発事業	事務所設備	64, 653	185, 346 (420. 71)	8, 187	258, 187	38

⁽注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

3 【設備の新設、除却等の計画】

該当事項はありません。