

第3【設備の状況】

1【設備投資等の概要】

当社グループでは、当連結会計年度において総額1,825百万円の設備投資を実施いたしました。そのうち主なものは、不動産賃貸事業における物件取得によるものであります。

なお、当連結会計年度において重要な設備の除却、売却等はありません。

2【主要な設備の状況】

(1) 提出会社

平成28年11月30日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額（千円）				従業員数 (名)
			建物及び構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	
本社 (東京都港区)	統括事務施設	事務所設備	987,906	2,219,719 (633.53)	54,341	3,261,967	152
賃貸用不動産 (東京都千代田区等19棟)	不動産賃貸事業	賃貸ビル・店舗等	5,936,445	14,063,160 (32,930.88)	14,327	20,013,933	—
合計	—	—	6,924,352	16,282,879 (33,564.41)	68,668	23,275,900	152

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 国内子会社

平成28年11月30日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額（千円）				従業員数 (名)
				建物及び構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	
トーセイ・コミュニティ(株)	賃貸用不動産 (東京都荒川区等2棟)	不動産管理事業	賃貸マンション	163,705	331,755 (657.47)	—	495,461	—
トーセイ・リバイバル・インベストメント(株)	賃貸用不動産 (東京都荒川区等2棟)	不動産賃貸事業	賃貸マンション・賃貸ビル	376,855	496,030 (915.95)	39	872,926	—
(株)アーバンホーム	本社 (東京都町田市)	不動産開発事業	事務所設備	67,921	185,346 (420.71)	18,850	272,118	43

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

3【設備の新設、除却等の計画】

該当事項はありません。