第３ 【設備の状況】

１ 【設備投資等の概要】

当社グループでは、当連結会計年度において総額1,326百万円の設備投資を実施いたしました。そのうち主なものは、不動産賃貸事業における物件取得によるものであります。

なお、当連結会計年度において重要な設備の除却、売却等はありません。

２ 【主要な設備の状況】

(1) 提出会社

平成29年11月30日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額(千円)				従業員数 (名)
			建物及び構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	
本社 (東京都港区)	統括事務施設	事務所設備	965,108	2,219,719 (633.53)	47,699	3,232,526	159
賃貸用不動産 (東京都千代田区等24棟)	不動産賃貸事業	賃貸ビル・店舗等	10,031,256	18,355,866 (39,579.31)	48,206	28,435,330	―
合計	―	―	10,996,365	20,575,585 (40,212.84)	95,906	31,667,857	159

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 国内子会社

平成29年11月30日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額(千円)				従業員数 (名)
				建物及び構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	
トーセイ・コミュニティ㈱	賃貸用不動産 (東京都荒川区等２棟)	不動産管理事業	賃貸マンション	157,003	331,755 (657.47)	―	488,759	―
トーセイ・リバイバル・インベストメント㈱	賃貸用不動産 (東京都荒川区等２棟)	不動産賃貸事業	賃貸マンション・賃貸ビル	365,268	496,030 (915.95)	27	861,327	―
㈱アーバンホーム	本社 (東京都町田市)	不動産開発事業	事務所設備	67,065	185,346 (420.71)	12,911	265,323	43

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

３ 【設備の新設、除却等の計画】

該当事項はありません。