第３　設備の状況

１．設備投資等の概要

当事業年度における当社の設備投資は、1,529,983千円の設備投資を実施いたしました。また、当事業年度において「㈱神田淡路町ビル」を合併したことに伴い、土地･建物1,499,767千円を引き継ぎました。なお、設備投資の主な内訳は、次のとおりであります。

(単位：千円)

物件名	建物投資額	土地投資額	その他	合計
本社ビル（合併による引継） 東京都千代田区	349,767	1,150,000	―	1,499,767
本社ビル 東京都千代田区	16,500	―	1,969	18,469
合計	366,267	1,150,000	1,969	1,518,236

なお、当事業年度において、下記の社宅を売却しております。

(単位：千円)

物件名	建物簿価	土地簿価	合計
社宅 （東京都杉並区）	17,122	41,100	58,222
合計	17,122	41,100	58,222

２．主要な設備の状況

当社における主要な設備は、以下のとおりであります。

平成15年11月30日現在

名称（所在地）	事業の種類別セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額（千円）				従業員数（人）	摘要
			建物及び構築物	土地（面積㎡）	その他	合計		
本社（東京都千代田区）	統括事務施設及び賃貸ビル	事務所	356,327	1,150,000 (281.51)	7,772	1,514,099	39	
賃貸用不動産（東京都千代田区他７棟）	賃貸事業	賃貸ビル	809,705	1,807,622 (3,286.60)	3,274	2,620,603	－	
賃貸用不動産（東京都北区他2棟）	賃貸事業	賃貸ﾏﾝｼｮﾝ	227,467	591,090 (1,236.60)	527	819,084	－	
賃貸用不動産（東京都豊島区他3箇所）	賃貸事業	その他	18,041	142,398 (1,788.82)	－	160,439	－	
合計	－	－	1,411,541	3,691,111 (6,593.53)	11,574	5,114,226	－	

（注）　１．上記の金額には、消費税等は含んでおりません。

２．上記の「その他」には、駐車場、倉庫、底地が含まれております。

３．設備の新設、除却等の計画

当社の設備投資については、景気予測、業界動向、投資効率等を総合的に勘案して策定しております。

なお、平成15年11月30日現在における重要な設備の新設、除去等は次のとおりであります。

(1)　重要な設備の新設等

名称（所在地）	事業の種類別セグメントの名称	設備の内容	投資予定額		資金調達方法	着手及び完了予定年月		完成後の増加能力
			総額（千円）	既支払額（千円）		着手	完了	
賃貸用不動産（東京都渋谷区）	賃貸事業	賃貸ビル	1,809,288	10,000	自己資金及び借入金	平成15年9月	平成15年12月	－

(2)　重要な除去等

特記すべき事項はありません。