

有価証券報告書

(証券取引法第24条第1項に基づく報告書)

事業年度 自 平成14年12月1日
(第54期) 至 平成15年11月30日

東誠不動産株式会社

東京都千代田区神田淡路町二丁目3番地

(591213)

有価証券報告書

(証券取引法第24条第1項に基づく報告書)

事業年度 自 平成14年12月1日
(第54期) 至 平成15年11月30日

関東財務局長 殿

平成16年3月1日提出

会 社 名 東 誠 不 動 産 株 式 会 社

英 訳 名 TOSEI CORPORATION

代表者の役職氏名 代表取締役社長 山 口 誠 一 郎

本店の所在の場所 東京都千代田区神田淡路町二丁目3番地 電話番号 03(5256)3687

連絡者 常務取締役
経理部長 平 野 昇

最寄りの連絡場所 同 上 電話番号 同 上

連絡者 同 上

有価証券報告書の写しを縦覧に供する場所

名 称 所 在 地

日 本 証 券 業 協 会

東京都中央区日本橋茅場町1丁目5番8号

目次

頁

第一部 企業情報	1
第1 企業の概況	2
1. 主要な経営指標等の推移	2
2. 沿革	5
3. 事業の内容	6
4. 関係会社の状況	9
5. 従業員の状況	9
第2 事業の状況	10
1. 業績等の概要	10
2. 生産、受注及び販売の状況	12
3. 対処すべき課題	13
4. 経営上の重要な契約等	13
5. 研究開発活動	13
第3 設備の状況	14
1. 設備投資等の概要	14
2. 主要な設備の状況	15
3. 設備の新設、除却等の計画	15
第4 提出会社の状況	16
1. 株式等の状況	16
(1) 株式の総数等	16
(2) 新株予約権等の状況	16
(3) 発行済株式総数、資本金等の推移	18
(4) 所有者別状況	18
(5) 大株主の状況	19
(6) 議決権の状況	19
(7) ストックオプション制度の内容	20
2. 自己株式の取得等の状況	20
3. 配当政策	21
4. 株価の推移	21
5. 役員の状況	22
第5 経理の状況	23
[監査報告書]	
1. 連結財務諸表等	27
(1) 連結財務諸表	27
(2) その他	43
[監査報告書]	
2. 財務諸表等	49
(1) 財務諸表	49
(2) 主な資産及び負債の内容	73
(3) その他	74
第6 提出会社の株式事務の概要	75
第7 提出会社の参考情報	76
第二部 提出会社の保証会社等の情報	77