第一部【企業情報】

第１【企業の概況】

１【主要な経営指標等の推移】

(1) 連結経営指標等

回次		第53期中	第54期中	第55期中	第53期	第54期
会計期間		自平成13年 12月１日 至平成14年 ５月31日	自平成14年 12月１日 至平成15年 ５月31日	自平成15年 12月１日 至平成16年 ５月31日	自平成13年 12月１日 至平成14年 11月30日	自平成14年 12月１日 至平成15年 11月30日
売上高	(千円)	4,484,406	－	－	6,181,630	－
経常利益	(千円)	363,376	－	－	365,819	－
中間（当期）純利益	(千円)	273,596	－	－	227,756	－
純資産額	(千円)	1,609,915	－	－	1,591,262	－
総資産額	(千円)	17,002,455	－	－	17,402,599	－
１株当たり純資産額	(円)	1,609.92	－	－	1,552.45	－
１株当たり中間（当期）純利益	(円)	273.60	－	－	226.65	－
潜在株式調整後１株当たり中間（当期）純利益	(円)	－	－	－	－	－
自己資本比率	(%)	9.5	－	－	9.1	－
営業活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	△2,300,735	－	－	△3,272,045	－
投資活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	824,687	－	－	1,074,966	－
財務活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	2,287,237	－	－	2,451,775	－
現金及び現金同等物の中間期末（期末）残高	(千円)	2,304,710	－	－	1,748,217	－
従業員数 （外、平均臨時雇用者数）	(人)	35 (1)	－ (－)	－ (－)	39 (1)	－ (－)

（注）１．売上高には、消費税等は含まれておりません。

２．潜在株式調整後１株当たり当期純利益については、新株引受権付社債を発行しておりますが、当社株式は非上場であり、かつ店頭登録もしていないため記載しておりません。

３．第53期より、役員退職慰労引当金を計上しております。

４．平成14年12月１日付けにて連結対象である「㈱神田淡路町ビル」を合併いたしましたので、第54期より中間連結財務諸表及び連結財務諸表は作成しておりません。

５．当社は、平成15年６月29日付で発行済普通株式総数1,029,000株につき、50株を１株とする株式併合を行っております。そこで「１株当たり当期純利益に関する会計基準」（企業会計基準第２号）及び「１株当たり当期純利益に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第４号）の適用に伴い各期の１株当たり指標に対して当該会計基準及び適用指針を適用した上で、これらの株式併合に伴う影響を加味し、遡及修正を行った場合の１株当たり指標の推移を参考までに掲げると以下のとおりになります。なお、当該数値については新日本監査法人の監査を受けておりません。

回次		第53期中	第54期中	第55期中	第53期	第54期
会計期間		自平成13年 12月１日 至平成14年 ５月31日	自平成14年 12月１日 至平成15年 ５月31日	自平成15年 12月１日 至平成16年 ５月31日	自平成13年 12月１日 至平成14年 11月30日	自平成14年 12月１日 至平成15年 11月30日
１株当たり純資産額	(円)	80,495.77	－	－	77,622.58	－
１株当たり当期純利益	(円)	13,679.84	－	－	11,332.88	－
潜在株式調整後 １株当たり当期純利益	(円)	－	－	－	－	－

６．当社は、平成16年５月12日開催の取締役会決議に基づき、平成16年７月20日付をもって普通株式１株を２株に分割いたしました。なお、当該株式分割に伴う影響を加味し、遡及修正を行った場合の１株当たり指標の推移を参考までに掲げると以下のとおりとなります。

回次		第53期中	第54期中	第55期中	第53期	第54期
会計期間		自平成13年 12月１日 至平成14年 ５月31日	自平成14年 12月１日 至平成15年 ５月31日	自平成15年 12月１日 至平成16年 ５月31日	自平成13年 12月１日 至平成14年 11月30日	自平成14年 12月１日 至平成15年 11月30日
１株当たり純資産額	(円)	40,247.88	－	－	38,811.29	－
１株当たり当期純利益	(円)	6,839.92	－	－	5,666.44	－
潜在株式調整後 １株当たり当期純利益	(円)	－	－	－	－	－

(2) 提出会社の状況

回次		第53期中	第54期中	第55期中	第53期	第54期
会計期間		自平成13年 12月１日 至平成14年 ５月31日	自平成14年 12月１日 至平成15年 ５月31日	自平成15年 12月１日 至平成16年 ５月31日	自平成13年 12月１日 至平成14年 11月30日	自平成14年 12月１日 至平成15年 11月30日
売上高	(千円)	4,450,746	6,477,342	10,052,516	6,114,309	9,455,618
経常利益	(千円)	351,199	641,674	1,397,600	339,530	870,980
中間（当期）純利益	(千円)	265,859	327,186	720,582	210,488	441,580
持分法を適用した場合の投資利益	(千円)	－	－	－	－	－
資本金	(千円)	50,000	72,150	579,400	68,750	72,150
発行済株式総数	(株)	1,000,000	1,029,000	30,080	1,025,000	20,580
純資産額	(千円)	1,599,968	1,925,526	3,889,807	1,571,785	2,046,343
総資産額	(千円)	15,335,508	18,187,963	24,285,115	15,572,161	19,143,479
１株当たり純資産額	(円)	1,599.97	1,871.26	129,315.40	1,533.45	99,433.59
１株当たり中間（当期）純利益	(円)	265.86	319.08	29,602.07	209.47	21,494.08
潜在株式調整後１株当たり中間（当期）純利益	(円)	－	－	24,939.16	－	－
１株当たり中間（年間）配当額	(円)	－	－	－	旧株　5.00 新株　1.25	1,000
自己資本比率	(%)	10.4	10.6	16.0	10.1	10.7
営業活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	－	1,003,295	△486,431	－	△12,826
投資活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	－	58,516	△1,877,527	－	△184,563
財務活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	－	△343,286	4,321,898	－	540,495
現金及び現金同等物の中間期末（期末）残高	(千円)	－	2,466,743	4,049,261	－	2,091,322
従業員数 （外、平均臨時雇用者数）	(人)	35 (1)	39 (－)	40 (－)	39 (1)	39 (－)

（注）１．売上高には、消費税等は含まれておりません。

２．第54期までの潜在株式調整後１株当たり中間（当期）純利益については、新株引受権付社債を発行しておりますが、当社株式は非上場であり、かつ店頭登録もしていないため記載しておりません。

３．平成15年６月29日付で普通株式50株を１株とする株式併合を行っております。
なお、第54期の１株当たり当期純利益は、株式併合が期首に行われたものとして計算しております。

４．第53期より、役員退職慰労引当金を計上しております。

５．第54期より「１株当たり当期純利益に関する会計基準」（企業会計基準２号）及び「１株当たり当期純利益に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第４号）を適用しております。なお、これによる影響はありません。

６．当社は、平成15年６月29日付で発行済普通株式総数1,029,000株につき、50株を１株とする株式併合を行っております。なお、当該株式併合に伴う影響を加味し、遡及修正を行った場合の１株当たり指標の推移を参考までに掲げると以下のとおりになります。

回次	第53期中	第54期中	第55期中	第53期	第54期
会計期間	自平成13年 12月１日 至平成14年 ５月31日	自平成14年 12月１日 至平成15年 ５月31日	自平成15年 12月１日 至平成16年 ５月31日	自平成13年 12月１日 至平成14年 11月30日	自平成14年 12月１日 至平成15年 11月30日
１株当たり純資産額　（円）	79,998.42	93,562.99	129,315.40	76,672.45	99,433.59
１株当たり中間（当期）純利益　（円）	13,292.95	15,954.09	29,602.07	10,473.62	21,494.08
潜在株式調整後 １株当たり当期純利益　（円）	－	－	24,939.16	－	－

７．当社は、平成16年５月12日開催の取締役会決議に基づき、平成16年７月20日付をもって普通株式１株を２株に分割いたしました。なお、当該株式分割に伴う影響を加味し、遡及修正を行った場合の１株当たり指標の推移を参考までに掲げると以下のとおりとなります。

回次	第53期中	第54期中	第55期中	第53期	第54期
会計期間	自平成13年 12月１日 至平成14年 ５月31日	自平成14年 12月１日 至平成15年 ５月31日	自平成15年 12月１日 至平成16年 ５月31日	自平成13年 12月１日 至平成14年 11月30日	自平成14年 12月１日 至平成15年 11月30日
１株当たり純資産額　（円）	39,999.21	46,781.49	64,657.70	38,336.22	49,716.80
１株当たり中間（当期）純利益　（円）	6,646.48	7,976.91	14,801.03	5,236.81	10,747.04
潜在株式調整後 １株当たり当期純利益　（円）	－	－	12,469.58	－	－

２【事業の内容】

当中間会計期間において、当社が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

３【関係会社の状況】

当中間会計期間において、重要な関係会社の異動はありません。

４【従業員の状況】

(1) 提出会社の状況

平成16年５月31日現在

従業員数（人）	40

（注） 従業員数は就業人員であり、使用人兼務取締役は含まれておりません。

(2) 労働組合の状況

労働組合は組成されておりませんが、労使関係は安定しております。