

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

##### (1) 連結経営指標等

回次	第55期中	第56期中	第57期中	第55期	第56期
会計期間	自平成15年 12月1日 至平成16年 5月31日	自平成16年 12月1日 至平成17年 5月31日	自平成17年 12月1日 至平成18年 5月31日	自平成15年 12月1日 至平成16年 11月30日	自平成16年 12月1日 至平成17年 11月30日
売上高 (千円)	—	13,047,418	17,744,746	—	17,644,259
経常利益 (千円)	—	2,409,706	4,313,109	—	2,969,040
中間(当期)純利益 (千円)	—	1,265,311	2,264,836	—	1,592,577
純資産額 (千円)	—	7,882,752	14,756,854	—	8,293,597
総資産額 (千円)	—	34,190,641	48,240,233	—	40,406,838
1株当たり純資産額 (円)	—	23,474.54	39,161.76	—	24,018.05
1株当たり中間(当期)純利益 (円)	—	3,768.05	6,263.15	—	4,664.46
潜在株式調整後1株当たり 中間(当期)純利益 (円)	—	3,661.61	6,251.46	—	4,571.59
自己資本比率 (%)	—	23.0	30.6	—	20.5
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	—	△301,047	1,893,184	—	△8,839,398
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	—	△3,643,434	343,629	—	△606,371
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	—	3,399,030	3,380,991	—	9,360,987
現金及び現金同等物の中間 期末(期末)残高 (千円)	—	2,070,181	8,148,656	—	2,530,851
従業員数 (人)	—	115	120	—	107
(外、平均臨時雇用者数)	(—)	(150)	(164)	(—)	(169)

(注) 1. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2. 当社は第56期中間会計期間より中間連結財務諸表を作成しているため第55期は記載しておりません。

## (2) 提出会社の経営指標等

回次	第55期中	第56期中	第57期中	第55期	第56期
会計期間	自平成15年 12月1日 至平成16年 5月31日	自平成16年 12月1日 至平成17年 5月31日	自平成17年 12月1日 至平成18年 5月31日	自平成15年 12月1日 至平成16年 11月30日	自平成16年 12月1日 至平成17年 11月30日
売上高 (千円)	10,052,516	13,047,418	16,684,001	14,514,122	16,828,283
経常利益 (千円)	1,397,600	2,420,480	4,045,237	1,515,178	2,773,353
中間(当期)純利益 (千円)	720,582	1,276,590	2,141,229	793,109	1,495,764
持分法を適用した場合の投資利益 (千円)	—	—	—	—	—
資本金 (千円)	579,400	1,927,600	4,147,926	1,927,600	1,966,096
発行済株式総数 (株)	30,080	335,800	376,818	335,800	344,858
純資産額 (千円)	3,889,807	7,894,805	14,537,209	6,658,824	8,197,558
総資産額 (千円)	24,285,115	33,440,193	45,371,298	29,438,787	38,335,326
1株当たり純資産額 (円)	129,315.40	23,510.44	38,578.86	19,829.73	23,739.56
1株当たり中間(当期)純利益 (円)	29,602.07	3,801.64	5,921.33	2,833.01	4,378.97
潜在株式調整後1株当たり 中間(当期)純利益 (円)	24,939.16	3,694.25	5,910.28	2,577.65	4,291.79
1株当たり中間(年間)配 当額 (円)	—	—	—	120	450
自己資本比率 (%)	16.0	23.6	32.0	22.6	21.4
営業活動によるキャッシ ュ・フロー (千円)	△486,431	—	—	△5,374,602	—
投資活動によるキャッシ ュ・フロー (千円)	△1,877,527	—	—	△1,959,887	—
財務活動によるキャッシ ュ・フロー (千円)	4,321,898	—	—	7,843,796	—
現金及び現金同等物の中間 期末(期末)残高 (千円)	4,049,261	—	—	2,600,629	—
従業員数 (外、平均臨時雇用者数) (人)	40 (—)	58 (—)	81 (—)	44 (—)	68 (—)

(注) 1. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2. 当社は、平成16年7月20日付けで普通株式1株を2株、平成16年11月19日付けで普通株式1株を5株へ株式分割を行っております。

なお、第55期の1株当たり当期純利益は、株式分割が期首に行われたものとして計算しております。

3. 第55期の1株当たり配当額には、上場記念配当金20円を含んでおります。

4. 当社は、第56期中間会計期間より中間連結財務諸表を作成しているため、第56期中間会計期間以後のキャッシュ・フローにつきましては記載しておりません。

## 2【事業の内容】

当中間連結会計期間において、当社グループ（当社及び当社の関係会社）が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

### 3 【関係会社の状況】

当中間連結会計期間において、以下の会社が新たに提出会社の関係会社となりました。

名称	住所	資本金又は 出資金 (千円)	主要な事業の内容	議決権の所有 割合 (%)	関係内容
(連結子会社) 有)セレネ・キャピタル	東京都千代田区	3,000	不動産ファンド事業	100.0	—
有)テミス・キャピタル	東京都千代田区	3,000	不動産ファンド事業	100.0	—

(注) 主要な事業の内容欄には、事業の種類別セグメントの名称を記載しております。

#### 4【従業員の状況】

##### (1) 連結会社の状況

平成18年5月31日現在

事業の種類別セグメントの名称	従業員数（人）
不動産流動化事業	12 （－）
不動産開発事業	18 （－）
不動産賃貸事業	2 （－）
不動産ファンド事業	20 （－）
不動産管理事業	32 （164）
オルタナティブインベストメント事業	2 （－）
全社（共通）	34 （－）
合計	120 （164）

- (注) 1. 従業員数は就業人員であり、臨時雇用者数（嘱託、パートタイマー、人材会社からの出向者を含む）は（ ）内に当中間連結会計期間の平均人数を外数で記載しております。
2. 全社（共通）として記載されている従業員数は、特定のセグメントに区分できない管理部門に所属しているものであります。

##### (2) 提出会社の状況

平成18年5月31日現在

従業員数（人）	81
---------	----

- (注) 従業員数は就業人員であり、使用人兼務取締役は含まれておりません。

##### (3) 労働組合の状況

労働組合は結成されておりませんが、労使関係は安定しております。