

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

##### (1) 連結経営指標等

回次	第56期中	第57期中	第58期中	第56期	第57期
会計期間	自平成16年 12月1日 至平成17年 5月31日	自平成17年 12月1日 至平成18年 5月31日	自平成18年 12月1日 至平成19年 5月31日	自平成16年 12月1日 至平成17年 11月30日	自平成17年 12月1日 至平成18年 11月30日
売上高 (千円)	13,047,418	17,744,746	22,205,294	17,644,259	24,741,635
経常利益 (千円)	2,409,706	4,313,109	2,595,878	2,969,040	5,323,872
中間(当期)純利益 (千円)	1,265,311	2,264,836	1,482,099	1,592,577	2,737,111
純資産額 (千円)	7,882,752	14,756,854	16,189,601	8,293,597	15,229,720
総資産額 (千円)	34,190,641	48,240,233	75,732,224	40,406,838	60,136,451
1株当たり純資産額 (円)	23,474.54	39,161.76	42,961.47	24,018.05	40,414.50
1株当たり中間(当期)純利益 (円)	3,768.05	6,263.15	3,932.98	4,664.46	7,412.80
潜在株式調整後1株当たり 中間(当期)純利益 (円)	3,661.61	6,251.46	3,932.97	4,571.59	7,405.87
自己資本比率 (%)	23.0	30.6	21.4	20.5	25.3
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	△301,047	1,893,184	△11,542,784	△8,839,398	△10,857,313
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	△3,643,434	343,629	△328,204	△606,371	471,935
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	3,399,030	3,380,991	11,366,323	9,360,987	14,339,382
現金及び現金同等物の中間 期末(期末)残高 (千円)	2,070,181	8,148,656	5,974,312	2,530,851	6,484,856
従業員数 (人)	115	120	172	107	134
(外、平均臨時雇用者数)	(150)	(164)	(151)	(169)	(139)

(注) 売上高には、消費税等は含まれておりません。

## (2) 提出会社の経営指標等

回次	第56期中	第57期中	第58期中	第56期	第57期
会計期間	自平成16年 12月1日 至平成17年 5月31日	自平成17年 12月1日 至平成18年 5月31日	自平成18年 12月1日 至平成19年 5月31日	自平成16年 12月1日 至平成17年 11月30日	自平成17年 12月1日 至平成18年 11月30日
売上高 (千円)	13,047,418	16,684,001	15,726,286	16,828,283	22,572,177
経常利益 (千円)	2,420,480	4,045,237	2,329,015	2,773,353	5,151,887
中間(当期)純利益 (千円)	1,276,590	2,141,229	1,378,532	1,495,764	2,697,761
資本金 (千円)	1,927,600	4,147,926	4,148,020	1,966,096	4,148,011
発行済株式総数 (株)	335,800	376,818	376,840	344,858	376,838
純資産額 (千円)	7,894,805	14,537,209	15,950,222	8,197,558	15,094,332
総資産額 (千円)	33,440,193	45,371,298	67,655,970	38,335,326	51,220,537
1株当たり純資産額 (円)	23,510.44	38,578.86	42,326.25	23,739.56	40,055.23
1株当たり中間(当期)純利益 (円)	3,801.64	5,921.33	3,658.15	4,378.97	7,306.24
潜在株式調整後1株当たり 中間(当期)純利益 (円)	3,694.25	5,910.28	3,658.14	4,291.79	7,299.40
1株当たり配当額 (円)	—	—	—	450	1,400
自己資本比率 (%)	23.6	32.0	23.6	21.4	29.5
従業員数 (人)	58	81	115	68	83
(外、平均臨時雇用者数)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)

(注) 売上高には、消費税等は含まれておりません。

## 2【事業の内容】

当中間連結会計期間において、当社グループ（当社及び当社の関係会社）が営む事業の内容について、重要な変更はありません。なお、主要な関係会社における異動は、「3. 関係会社の状況」に記載のとおりであります。

### 3【関係会社の状況】

当中間連結会計期間において、以下の会社が新たに提出会社の関係会社となりました。

名称	住所	資本金又は 出資金 (千円)	主要な事業の内容	議決権の所有 割合 (%)	関係内容
(連結子会社) グリーンハウス(有)	東京都渋谷区	24,600	オルタナティブインベ ストメント事業	100.0 (100.0)	—
(合)アトラス・キャピタル	東京都港区	1,000	オルタナティブインベ ストメント事業	100.0 (100.0)	—

(注) 1. 主要な事業の内容欄には、事業の種類別セグメントの名称を記載しております。

2. 議決権所有割合の ( ) 内は、間接所有割合で内数であります。

#### 4【従業員の状況】

##### (1) 連結会社の状況

平成19年5月31日現在

事業の種類別セグメントの名称	従業員数（人）	
不動産流動化事業	17	(-)
不動産開発事業	25	(-)
不動産賃貸事業	13	(-)
不動産ファンド事業	27	(-)
不動産管理事業	39	(151)
オルタナティブインベストメント事業	4	(-)
全社（共通）	47	(-)
合計	172	(151)

- (注) 1. 従業員数は就業人員であり、臨時雇用者数（嘱託、パートタイマー、人材会社からの出向者を含む）は（ ）内に当中間連結会計期間の平均人数を外数で記載しております。
2. 全社（共通）として記載されている従業員数は、特定のセグメントに区分できない管理部門に所属しているものであります。
3. 従業員数が前連結会計年度末に比し、38名増加したのは業務拡大による中途採用のためであります。

##### (2) 提出会社の状況

平成19年5月31日現在

従業員数（人）	115
---------	-----

- (注) 1. 従業員数は就業人員であり、使用人兼務取締役は含まれておりません。
2. 従業員数が前事業年度末に比し、32名増加したのは業務拡大による中途採用のためであります。

##### (3) 労働組合の状況

労働組合は結成されておりませんが、労使関係は安定しております。