

第3【設備の状況】

1【設備投資等の概要】

当社グループでは、当連結会計年度において総額148百万円の設備投資を実施いたしました。そのうち主なものは、賃貸物件の改修工事によるものであります。

なお、当連結会計年度において重要な設備の除却、売却等はありません。

2【主要な設備の状況】

当社グループにおける主要な設備は、以下のとおりであります。

(1) 提出会社

平成19年11月30日現在

事業所名 (所在地)	事業の種類別セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額 (千円)				従業員数 (人)
			建物及び構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	
本社 (東京都港区)	統括事務施設	事務所設備	1,200,467	2,219,719 (633.53)	52,231	3,472,417	132
賃貸用不動産 (東京都千代田区他13棟)	不動産賃貸事業	賃貸ビル	1,738,814	5,073,712 (5,359.12)	3,958	6,816,485	—
賃貸用不動産 (東京都北区他1棟)	不動産賃貸事業	賃貸マンション	174,594	589,614 (1,150.03)	1,061	765,271	—
賃貸用不動産 (東京都豊島区他3箇所)	不動産賃貸事業	その他	844,004	958,086 (6,318.74)	12,192	1,814,282	—
合計	—	—	3,957,880	8,841,132 (13,461.42)	69,444	12,868,457	132

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含んでおりません。

2. 上記の「設備の内容 その他」には、駐車場、倉庫等が含まれております。

(2) 国内子会社

平成19年11月30日現在

会社名	事業所名 (所在地)	事業の種類別セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額 (千円)				従業員数 (人)
				建物及び構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	
トーセイ・コミュニティ(株)	賃貸用不動産 (東京都渋谷区 他1棟)	不動産賃貸事業	賃貸ビル	83,572	552,000 (337.04)	2,567	638,139	—
合計	—	—	—	83,572	552,000 (337.04)	2,567	638,139	—

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含んでおりません。

3【設備の新設、除却等の計画】

該当事項はありません。