## 第３【設備の状況】

### １【設備投資等の概要】

当社グループでは、当連結会計年度において総額69百万円の設備投資を実施いたしました。そのうち主なものは、不動産賃貸事業における物件の改修工事によるものであります。

なお、当連結会計年度において、以下の設備を売却いたしました。

| 会社名 | 事業所名（所在地） | 事業の種類別セグメントの名称 | 設備の内容 | 帳簿価額（千円） | | | | 従業員数（名） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 建物及び構築物 | 土地（面積㎡） | その他 | 合計 | |
| トーセイ・コミュニティ㈱ | 賃貸用不動産（東京都中央区１棟） | 不動産賃貸事業 | 賃貸ビル | 48,322 | 342,000（180.69） | － | 390,322 | － |

（注）１．上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

### ２【主要な設備の状況】

(1) 提出会社

平成20年11月30日現在

| 事業所名（所在地） | 事業の種類別セグメントの名称 | 設備の内容 | 帳簿価額（千円） | | | | 従業員数（名） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 建物及び構築物 | 土地（面積㎡） | その他 | 合計 | |
| 本社（東京都港区） | 統括事務施設 | 事務所設備 | 1,192,362 | 2,219,719（633.53） | 46,732 | 3,458,814 | 144 |
| 賃貸用不動産（東京都千代田区他12棟） | 不動産賃貸事業 | 賃貸ビル | 1,761,801 | 4,704,824（5,098.84） | 3,361 | 6,469,986 | － |
| 賃貸用不動産（東京都千代田区他１棟） | 不動産賃貸事業 | 賃貸マンション | 169,357 | 590,240（1,150.03） | 693 | 760,291 | － |
| 賃貸用不動産（東京都千代田区他３棟） | 不動産賃貸事業 | その他 | 730,347 | 878,762（6,318.74） | 5,510 | 1,614,620 | － |
| 合計 | － | － | 3,853,869 | 8,393,547（13,201.14） | 56,296 | 12,303,713 | 144 |

（注）１．上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
２．上記の「設備の内容　その他」には、駐車場、倉庫等が含まれております。

(2) 国内子会社

平成20年11月30日現在

| 会社名 | 事業所名（所在地） | 事業の種類別セグメントの名称 | 設備の内容 | 帳簿価額（千円） | | | | 従業員数（名） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 建物及び構築物 | 土地（面積㎡） | その他 | 合計 | |
| トーセイ・コミュニティ㈱ | 賃貸用不動産（東京都渋谷区１棟） | 不動産賃貸事業 | 賃貸ビル | 32,809 | 210,000（156.35） | 847 | 243,656 | － |

（注）１．上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

### ３【設備の新設、除却等の計画】

該当事項はありません。