## 第３【設備の状況】

### １【設備投資等の概要】

当社グループでは、当連結会計年度において総額44百万円の設備投資を実施いたしました。そのうち主なものは、不動産賃貸事業における物件の改修工事によるものであります。

なお、当連結会計年度において重要な設備の除却、売却等はありません。

### ２【主要な設備の状況】

(1) 提出会社

平成21年11月30日現在

| 事業所名<br>(所在地) | 事業の種類別セグメントの名称 | 設備の内容 | 帳簿価額（千円） | | | | 従業員数<br>(名) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 建物及び構築物 | 土地<br>(面積㎡) | その他 | 合計 | |
| 本社<br>(東京都港区) | 統括事務施設 | 事務所設備 | 1,142,576 | 2,219,719<br>(633.53) | 30,040 | 3,392,335 | 114 |
| 賃貸用不動産<br>(東京都千代田区等12棟) | 不動産賃貸事業 | 賃貸ビル | 1,785,305 | 5,382,844<br>(6,406.77) | 1,590 | 7,169,740 | － |
| 賃貸用不動産<br>(東京都足立区等４棟) | 不動産賃貸事業 | その他 | 711,544 | 878,762<br>(6,318.74) | 4,365 | 1,594,671 | － |
| 合計 | － | － | 3,639,426 | 8,481,326<br>(13,359.04) | 35,995 | 12,156,749 | 114 |

(注) １．上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
２．上記の「設備の内容　その他」には、倉庫等が含まれております。

(2) 国内子会社

平成21年11月30日現在

| 会社名 | 事業所名<br>(所在地) | 事業の種類別セグメントの名称 | 設備の内容 | 帳簿価額（千円） | | | | 従業員数<br>(名) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 建物及び構築物 | 土地<br>(面積㎡) | その他 | 合計 | |
| トーセイ・コミュニティ㈱ | 賃貸用不動産<br>(東京都渋谷区等２棟) | 不動産賃貸事業 | 賃貸ビル | 218,349 | 460,287<br>(641.86) | 607 | 679,243 | － |

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

### ３【設備の新設、除却等の計画】

該当事項はありません。