

### 第3【設備の状況】

#### 1【設備投資等の概要】

当社グループでは、当連結会計年度において総額61百万円の設備投資を実施いたしました。そのうち主なものは、不動産賃貸事業における物件の改修工事によるものであります。

なお、当連結会計年度において重要な設備の除却、売却等はありません。

#### 2【主要な設備の状況】

##### (1) 提出会社

平成23年11月30日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額（千円）				従業員数 (名)
			建物及び構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	
本社 (東京都港区)	統括事務施設	事務所設備	1,089,889	2,219,719 (633.53)	22,252	3,331,861	123
賃貸用不動産 (東京都千代田区等13棟)	不動産賃貸事業	賃貸ビル・店舗等	2,933,842	7,181,756 (12,744.77)	3,253	10,118,852	—
合計	—	—	4,023,732	9,401,475 (13,378.30)	25,506	13,450,714	123

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

##### (2) 国内子会社

平成23年11月30日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額（千円）				従業員数 (名)
				建物及び構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	
トーセイ・コミュニティ㈱	賃貸用不動産 (東京都渋谷区等2棟)	不動産管理事業	賃貸ビル	202,063	461,087 (641.86)	—	663,151	—
㈱メティス・キャピタル	賃貸用不動産 (東京都大田区1棟)	オルタナティブ インベストメント事業	賃貸ビル	176,971	328,687 (592.19)	—	505,658	—

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

#### 3【設備の新設、除却等の計画】

該当事項はありません。