第３【設備の状況】

１【設備投資等の概要】

当社グループでは、当連結会計年度において総額140百万円の設備投資を実施いたしました。そのうち主なものは、不動産賃貸事業における物件の改修工事によるものであります。

なお、当連結会計年度において重要な設備の除却、売却等はありません。

２【主要な設備の状況】

(1) 提出会社

平成24年11月30日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額（千円）				従業員数 (人)
			建物及び構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	
本社 (東京都港区)	統括事務施設	事務所設備	1,064,715	2,219,719 (633.53)	35,698	3,320,132	116
賃貸用不動産 (東京都千代田区等13棟)	不動産賃貸事業	賃貸ビル・店舗等	2,881,123	7,247,887 (12,744.77)	2,376	10,131,387	－
合計	－	－	3,945,839	9,467,606 (13,378.30)	38,074	13,451,520	116

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 国内子会社

平成24年11月30日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額（千円）				従業員数 (人)
				建物及び構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	
トーセイ・コミュニティ㈱	賃貸用不動産 (東京都荒川区１棟)	不動産管理事業	賃貸マンション	167,556	235,123 (485.51)	－	402,679	－
トーセイ・リバイバル・インベストメント㈱	賃貸用不動産 (東京都荒川区等２棟)	オルタナティブインベストメント事業	賃貸ビル	356,988	329,261 (592.19)	109	686,359	－

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

３【設備の新設、除却等の計画】

該当事項はありません。