

【報道関係者各位】

平成24年11月8日  
トーセイ株式会社

～トーセイの分譲マンション開発～

『THEパームス日本橋小伝馬町Visage』事前案内会開始

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、東京都中央区で分譲マンション『THEパームス日本橋小伝馬町Visage(ビサーージュ)』(総戸数33戸)を開発し、11月10日よりモデルルーム事前案内会を開催いたしますのでお知らせいたします。尚、当物件の販売開始は12月上旬、竣工は平成26年1月下旬を予定しております。

◇トーセイの不動産開発事業

トーセイでは、中期経営計画『Next Stage 2014』において、不動産流動化事業・不動産開発事業・不動産ファンド事業の主力3事業を成長ドライバーと位置づけ、事業規模の拡大を図ることを基本戦略としています。不動産開発事業では特にエンドユーザー向け商品の拡充に注力しており、用地の仕入れを積極化するとともに都心立地を中心にエリア特性・ニーズに合わせた物件の選定・プランニングを行い、2012年11月期には4棟の分譲マンション、9現場の戸建住宅開発に着手しました。

◇3駅3路線利用可能な好立地に所在

2012年11月期4棟目の分譲マンション開発となる『THEパームス日本橋小伝馬町Visage』は、東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅、JR総武線快速・横須賀線「馬喰町」駅、都営新宿線「馬喰横山」の3駅3路線が徒歩5分圏内で利用可能な好立地に所在します。物件から徒歩2分の「小伝馬町」駅からは「銀座」駅へ直通10分、「六本木」駅へ直通20分、「馬喰町」からは東京へ直通4分など都内主要スポットへのアクセスがスムーズです。

日本橋は利便性が高くオフィス街として賑わい、老舗の商店やデパートやカフェ、レストランなども充実しています。また、昔からお住まいの方も多く住宅地としても発展しており、スーパーマーケットやコンビニエンスストアなど日常生活に必要な店舗や公園、公共施設なども数多くあり、オフィス・商業地域と住宅地が融合した暮らしやすい街です。

◇2面接道の独立性を活かしたプランニング

当物件は幅員約11mの2方道路に面する角地に所在します。この特性を活かしワンフロア3邸の角住戸中心のプランニングとしました。住戸はワイドスパン設計とし、光や風を取り込む明るく開放的な空間を創出しました。エントランスホールの中庭にはオブジェを配し、ホテルライクな内廊下設計を採用するなど、高級感を演出。また廊下に面した住戸の窓は設けないことでプライバシーに配慮し防犯効果を高めています。

間取りは女性単身者などをメインターゲットとした1LDKと、ファミリー層をターゲットとした3LDKの2種類、3タイプとし、お客様のライフスタイルに合わせて選択が可能となっています。

【THEパームス日本橋小伝馬町Visage 物件概要】



所在地	東京都中央区日本橋小伝馬町205番12他(地番)
交通	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩2分 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩4分 JR総武本線「馬喰町」駅徒歩4分 都営浅草線「東日本橋」駅徒歩6分
売主	トーセイ株式会社
設計・監理	株式会社プランズスタジオ
施工会社	大日本土木株式会社
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上12階建
用途地域	商業地域、防火地域
敷地面積	300.00㎡(90.75坪)
延床面積	2,463.45㎡(745.19坪)
専有面積	41.43㎡～75.75㎡(12.53坪～22.91坪)/1LDK・3LDK
総戸数	33戸
竣工	平成26年1月下旬

【THEパームス日本橋小伝馬町Visage】

外観完成予想図

※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

【THEパームス日本橋小伝馬町Visage物件周辺図】



〈トーセイ株式会社 会社概要〉  
(平成24年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社  
 代表者 山口 誠一郎  
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
 資本金 54億円  
 従業員 222名(連結)、113名(単体)  
 事業内容 不動産流動化事業  
 不動産開発事業(マンション・戸建住宅・  
 オフィスビル・商業店舗の開発)  
 不動産賃貸事業(社有ビル・マンション賃貸経営)  
 不動産ファンド事業  
 不動産管理事業  
<http://www.toseicorp.co.jp>

—リリース内容に関するお問い合わせ先—

トーセイ株式会社 経営企画部  
 広報担当 内山  
 03-3435-2864

—販売に関するお問い合わせ先—

THEパームス日本橋小伝馬町Visage  
 URL : <http://t-nk33.com/>  
 インフォメーションサロンTEL : 0120-770-620

トーセイ株式会社 アセットソリューション事業第2部  
 担当 石田  
 03-3435-2872