



【報道関係者各位】

平成25年6月28日
トーセイ株式会社

～トーセイの分譲マンション開発 “THEパームス”シリーズ～
『THEパームス千駄ヶ谷 御苑の杜』完売のお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、東京都渋谷区で開発いたしました分譲マンション『THEパームス千駄ヶ谷 御苑の杜』(23戸)につきまして、本日、引渡しが全戸完了いたしましたのでお知らせいたします。

◇『THEパームス千駄ヶ谷 御苑の杜』

『THEパームス千駄ヶ谷 御苑の杜』は「千駄ヶ谷」駅徒歩4分、新宿御苑千駄ヶ谷門前に所在する23戸の分譲マンションです。「千駄ヶ谷」駅、「代々木」駅など4駅4路線を利用可能な利便性を享受しながら、新宿御苑の広大な緑を眼前に日本の四季や情緒を満喫できる恵まれた立地に所在する当マンションは、“都心での落ち着いた暮らし”を実現したいお客様の需要にマッチしました。新宿御苑 千駄ヶ谷門の目の前という希少立地を最大限に活かすことを最優先のテーマとして、新宿御苑から当マンションへと連続する緑の庭園をイメージさせるエントランスホールづくりや、景色を楽しむルーフバルコニー付きの住戸を設けるなどプランニングにこだわりました。目の前に広がる新宿御苑の緑を楽しむことの出来る部屋は特にお客様からご好評をいただき、このたびの完売に貢献いたしました。

◇トーセイの分譲マンション “THEパームスシリーズ”

トーセイでは引き続き堅調に推移する住宅市場に鑑み分譲マンション・戸建住宅の開発・販売を推進しています。エリア特性に応じた多彩なラインナップを誇る分譲マンション“THEパームス”シリーズは、現在、中央区小伝馬町など都心エリアを中心に3棟販売しており、販売は順調に進捗しています。



【THE千パームス千駄ヶ谷 御苑の杜外観】



【新宿御苑を臨むバルコニー】

<トーセイ株式会社 会社概要>

(平成24年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
資本金 54億円
従業員 220名(連結)、116名(単体)
事業内容 不動産流動化事業
不動産開発事業(マンション・戸建住宅・オフィスビル・商業店舗の開発)
不動産賃貸事業(社有ビル・マンション賃貸経営)
不動産ファンド・コンサルティング事業、
不動産管理事業
<http://www.toseicorp.co.jp>

【THEパームス千駄ヶ谷 御苑の杜物件概要】

所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目1番6他
交通	JR中央・総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩4分、JR山手線・中央・総武線「代々木」駅 徒歩10分、都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩5分、東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩8分
売主	トーセイ株式会社
販売代理	住友不動産販売株式会社
設計・工事監理	株式会社ピー・アイ・ティー 級建築士事務所
施工会社	馬淵建設株式会社
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上6階建
用途	第2種住居地域、準防火地域、第1種文教地区、20m第3種高度地区
敷地面積	566.00m ²
延床面積	1,875.59m ² (建物延床面積)
専有面積	46.18~70.60/1LDK~3LDK(2LDK中心)
総戸数	23戸
竣工	平成25年4月

〈リリース内容に関するお問い合わせ先〉

トーセイ株式会社
経営企画部 広報担当 内山
TEL:03-3435-2864