

【報道関係者各位】

平成27年6月29日  
トーセイ株式会社

～環境格付Sランクを取得～

北陸銀行 環境評価融資制度による流動化事業資金調達のお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、本日、東京都江戸川区に所在する収益マンションの資金調達にあたり、北陸銀行の環境評価融資制度「エコリード・マスター」を利用しましたので、お知らせします。

◇環境評価融資による流動化事業の資金調達

北陸銀行(以下同行)の「エコリード・マスター」は、環境に配慮した経営を行う企業を対象に、同行独自の環境評価基準に沿って取り組み内容を評価し、その評点によって環境格付S,A,B,Cのいずれかを付与、格付に応じた金利優遇を行うものです。

この度、当社の企業経営全般について同行より最上位評価のSランクを取得、今般の収益マンション取得の融資にあたり年0.20%の金利優遇を受けることとなりました。なお、「エコリード・マスター」は当社としては2010年、2012年、2014年に続き、4度目の利用となります。

◇トーセイグループの環境への取り組み

当社は、環境経営方針として2009年4月に“人と環境に優しい企業活動を推進し、地球環境の負荷軽減に努めること”を宣言した「エコ宣言」を制定しました。そして、「エコ宣言」に基づく3つの「エコミッション」(「環境活動推進体制の強化」「環境法規制の遵守・教育」「ステークホルダーの皆さまへの情報開示」)を定め、環境負荷の少ない中古マンション再生を行うRestyling事業や、太陽光発電、カーシェアリングシステムなどを導入したマンション開発など、事業を通じた環境貢献活動と、社内の環境貢献・啓発活動を推進しています。

この度の環境評価融資利用に関しては、下記3点について特に高い評価をいただきました。

1. 環境商品を積極的かつ継続して採用している点
2. 当社の大型戸建開発「THEパームスコート越谷レイクタウン」において、植栽を積極的に実施し、街区の一部には人だけでなく野鳥も食べられる果樹を豊富に植えるなど、生物多様性の確保にも資する取り組みを行っている点
3. 一般社団法人環境不動産普及促進機構が運営する「耐震・環境不動産形成促進事業」において、第1号案件に続き第2号案件もトーセイグループとして参画し、既存建物の省エネ改修事業に取り組んでいる点

また、“チャレンジ25PJ”を中心に推進している社内の省エネ省資源活動、地域社会への環境貢献として、東京都主催「海の森」植樹イベントへの参加を継続していることなど、様々な活動を推進している点も評価の対象となりました。(主な活動については次ページ参照)

地球規模で環境問題への関心が高まる中、エネルギー消費量の削減は喫緊の課題となっています。当社では企業の社会的責任として、環境貢献活動を重要課題の一つと認識し、今後も事業を通じた地球の負荷軽減に積極的に取り組むとともに、トーセイグループ社員の環境問題に対する意識の向上と責任ある行動に努めてまいります。

<トーセイ株式会社 会社概要> (平成26年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <http://www.toseicorp.co.jp>  
 代表者 山口 誠一郎  
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
 資本金 64億円 従業員 243名(連結)、131名(単体)  
 事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 保坂  
 Tel:03-3435-2864/Fax:03-3435-2866/email:pr-tosei@toseicorp.co.jp

## トーセイグループの環境への取組み

### 環境配慮型住宅の開発

#### ◆「THEパームス月島ルナガーデン」

(新築分譲マンション)



電力一括購入・太陽光発電システムや屋上菜園を導入

#### ◆「THEパームスコート越谷レイクタウン」

(新築分譲戸建)



全体に渡り多様な植栽を実施。街区の一部には果樹を豊富に植え、生物多様性の確保にも貢献

### 環境配慮型オフィスビルの開発・バリューアップ

#### ◆CASBEE(キャスビー) Aランク取得 オフィスビル開発・屋上緑化推進



平和島トーセイビル



オフィステラス



蒲田トーセイビル



スカイガーデン



既存ビル屋上緑化

### 環境教育・啓発活動

#### ◆自社ビル屋上菜園の運営や植樹イベントへの参加、社内の環境貢献活動を推進



東京都海の森 植樹活動



本社ビル屋上菜園



社内の環境貢献活動