



【報道関係者各位】

平成30年6月6日  
トーセイ株式会社

## 2年連続！全住協主催「優良事業賞」を受賞 「西台トーセイビル」

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)が再生、販売した東京都板橋区に所在する「西台トーセイビル」が、一般社団法人全国住宅産業協会(以下、全住協)の主催する第8回優良事業表彰「不動産関連部門」において優良事業賞を受賞しましたのでご報告いたします。

### ◇大型中古オフィスの仕入から再生、売却まで、プロジェクト全体を評価

「西台トーセイビル」(以下、当物件)は、都営三田線「西台」駅徒歩2分に所在する、延床面積2万㎡超の大型中古オフィスビルです。当社は、当物件を全室空室の状態仕入れ、既存建物の有効活用をするメンテナンスを中心にバリューアップを実施。その後、総合不動産の強みである幅広いネットワークを活かし、テナントの誘致と売却を同時に完了させました。全住協からは仕入から売却までのプロセス等、プロジェクト全体をご評価いただき、この度の受賞となりました。



#### 【主な選評】

- 安易にスクラップアンドビルドを行うことなく、既存建物を活かしながらマーケットニーズに合致した最適なバリューアップを施した点
- 一括テナントの誘致と売却先を同時に見つけた事業スキーム

#### ◇優良事業表彰とは

一般社団法人「全国住宅産業協会」が優秀なプロジェクトを実施した会員を表彰することにより、良質な住宅供給及び住環境の整備を促進すること、ひいては住宅・不動産の健全な発展と会員の資質向上に寄与することを目的としています。

#### ■物件概要

所在地	東京都板橋区蓮根3丁目17番1号
交通	都営三田線「西台」駅 徒歩2分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建
土地面積	11,085.50㎡(3,353.36坪)
延床面積	22,791.58㎡(6,894.45坪)

#### 【表彰式の様子】



#### <トーセイ株式会社 会社概要>(平成29年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>  
 代表者 山口 誠一郎  
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
 資本金 64億円  
 従業員 386名(連結)、159名(単体)  
 事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、  
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

#### ー リリース内容に関する報道関係からのお問い合わせ先 ー

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 玉井  
 Tel : 03-3435-2864 Fax : 03-3435-2866  
 Mail : [pr-tosei@toseicorp.co.jp](mailto:pr-tosei@toseicorp.co.jp)