



【報道関係者各位】

2021年7月30日
トーセイ株式会社

～環境格付で最高ランクを取得～
北陸銀行 環境評価融資制度による資金調達のお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、本日、東京都目黒区の収益オフィス取得にあたり、北陸銀行の環境評価融資制度「エコリード・マスター」を利用し、資金調達を行いましたのでお知らせします。

◇環境評価融資で最高ランクの「Sランク」を取得

北陸銀行(以下同行)の「エコリード・マスター」は、環境に配慮した経営を行う企業を対象に、同行独自の環境評価基準に沿って取り組み内容を評価し、その評点によって環境格付S,A,B,Cのいずれかを付与、格付に応じた金利優遇を行うものです。この度、当社の環境経営について同行より最高ランク格付の「Sランク」を取得し、今般の物件購入に対する融資で金利年0.20%の優遇を受けることとなりました。なお、今回の環境評価融資利用は、2010年以降10度目、全てSランクを取得しています。この度は、下記3点について特に高い評価をいただきました。

1. 保有不動産について、LED照明等の環境配慮型設備の導入を継続的に行う等、計画的な環境活動を実践していること
2. 2019年1月にESG方針・行動指針を制定しており、2021年6月にはESG推進会議の機能を発展させたESG推進委員会を設置し、ESG経営の推進強化を行っていること
3. 自社開発オフィスビル2棟において、新たにDBJ Green Building 認証(※1)を取得する等外部評価を活用しながら、積極的な情報開示を行っていること

※「DBJ Green Building 認証」とは、環境・社会への配慮がなされた不動産の評価を通じ、事業者と金融機関・投資家の架け橋となることを目的に2011年4月に株式会社日本政策投資銀行が設立した認証制度です。建物の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価を通じて、既存ビルのESGの取り組みを支援しています。

◇ESGに関する第三者評価を活用し、さらなるレベルアップを目指します

トーセイグループは、ESG経営推進の基盤となる体制を強化するとともに、保有物件の省エネルギー化・省資源化など事業を通じた環境・社会課題への取り組みや、テナント様をはじめとするお客様とのコミュニケーション施策、従業員とのエンゲージメント向上施策の検討、実施に取り組んでいます。また、本審査でもご評価いただいた「DBJ Green Building 認証」の取得のほか、建物の省エネ性能を評価する「BELS」の取得や不動産会社やファンドのESG配慮を評価する国際的なベンチマーク評価「GRESBリアルエステート評価」への継続的な参加など、様々な第三者評価を受けることを通じてさらなるレベルアップを目指しています。今後は、資金調達の面でも金融機関によるESG評価も積極的に活用し、すべてのステークホルダーから信頼される企業として邁進していく所存です。

<トーセイ株式会社 会社概要> (2021年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
 代表者 山口 誠一郎
 所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
 資本金 66億円
 従業員 552名(連結)、205名(単体)
 事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
 ホテル事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
 経営管理部 広報担当 玉井
 Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
 email:pr-tosei@toseicorp.co.jp