



【報道関係者各位】

2024年12月23日
トーセイ株式会社

～当社ホテルで初取得～ ココネ築地銀座プレミアでDBJ Green Building 認証を新規取得

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、保有する「トーセイホテル ココネ築地銀座プレミア」について、本日、株式会社日本政策投資銀行による「DBJ Green Building 認証」を新規取得しましたのでお知らせします。

◇当社ホテル初！快適性や省エネルギー面などが評価され、3つ星認証を取得

この度、当社グループが保有および運営するホテル「ココネ築地銀座プレミア」において、「DBJ Green Building 認証」を取得しました。同ホテルは、昨年9月の開業以来、再生可能エネルギー由来の電力導入やフィットネスルームの設置、帰宅困難者受入協定の締結など、環境性能や快適性、防災性の向上に努めてまいりました。これらの取り組みが評価された結果、非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物として、3つ星認証(★★★)を取得しました。ホテルで「DBJ Green Building 認証」を取得するのは初めてとなります。概要については、以下の通りです。

対象物件	外観写真	認証結果
トーセイホテル ココネ築地銀座プレミア 住所: 東京都中央区築地六丁目23-8 竣工: 2023年7月		 DBJ Green Building 2024
主な評価ポイント		
・ 客室への全熱交換器の設置、Low-E複層ガラスの採用、エントランスの吹き抜けの窓面による採光利用、節水型の水栓及び便器の導入などにより、省エネルギー及び省資源に配慮している点 ・ レストランの入居、フィットネスルームの設置、施設内の分煙の実施などにより、宿泊客の利便性及び快適性に配慮している点 ・ 宿泊者向けの備蓄品の確保、中央区との帰宅困難者受入協定の締結、エレベーターと客室入口のICカードリーダーによる2段階セキュリティの実施などにより、施設の防災性及び防犯性に配慮している点		

DBJグリーンビル認証とは

環境・社会への配慮がなされた不動産の評価を通じ、事業者と金融機関・投資家の架け橋となることを目的に2011年4月に日本政策投資銀行(DBJ)が創設した認証制度です。建物の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価を通じて、既存ビルのESGの取り組みを支援しています。

当社グループでは、今後も保有物件における環境・社会配慮の取り組みを推進し、「DBJ Green Building 認証」をはじめとする環境不動産認証を積極的に取得することで、ESG経営の実践に努めてまいります。

<トーセイ株式会社 会社概要>

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
不動産管理事業、ホテル事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
経営管理本部
広報・サステナビリティ推進部 佐藤
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp