



【報道関係者各位】

2025年2月27日
トーセイ株式会社

「トーセイ不動産クラウド TREC FUNDING」第12号ファンド運用開始のお知らせ

トレック ファンディング

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長山口 誠一郎 証券コード:8923)は、「トーセイ不動産クラウドTREC FUNDING」において、2025年1月17日から募集を開始した第12号ファンド「TREC12号 <名鉄コラボ>名古屋市中区マンションファンド」(以下、本ファンド)の運用を本日付で開始しましたので、お知らせします。

◇TREC初！名古屋市中に所在する物件を対象としたバランス運用型ファンド

本ファンドは、愛知県名古屋市中区に所在する一棟収益マンションを組み入れた、インカムゲインとキャピタルゲインの双方の実現を目指す「バランス運用型」ファンドです。今回も多数の投資申込をいただいた結果、総額2億400万円の募集が完了し、本日運用を開始しました。

現在空室の住戸については、リーシング活動を行い早期の満室稼働を目指します。また、契約更新のタイミングで適正賃料への見直しを行い、キャッシュフローの向上に努めます。これらの取り組みを通じて物件価値を向上させ、運用期間中の賃料収入および売却益の極大化を図り、投資家の皆さまにとってより有益なファンドの運用を目指します。

今後もより多くの投資家の皆さまからのご期待に応えるため、適切なファンド運用を行ってまいりますとともに、魅力ある投資機会の提供、サービスの向上に努めてまいります。

不動産の取得から売却まで、 投資家様へワンストップのソリューションを提供



■ TREC FUNDING第12号ファンド 概要

ファンド名	TREC12号 <名鉄コラボ>名古屋市中区マンションファンド
物件種別	一棟マンション
ファンド総額	525,500,000円
出資総額	204,000,000円
予定分配率(年率)	6.5%
予定運用期間	2年(2025年2月27日～2027年2月26日)
最低出資金額	10,000円(1口1万円×1口)
詳細URL	https://trec-funding.jp/investment/fund_detail/12/

<本件に関するお問い合わせ先>

<トーセイ株式会社 会社概要>

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
不動産管理事業、ホテル事業

トーセイ株式会社

経営管理本部

広報・サステナビリティ推進部 土肥

Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809

email:pr-tosei@toseicorp.co.jp