

【報道関係者各位】

2025年5月13日  
トーセイ株式会社

## 田町トーセイビルでDBJ Green Building 認証を継続取得

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、本社ビルとして保有・管理している田町トーセイビルについて、本日、株式会社日本政策投資銀行による「DBJ Green Building 認証」を継続取得しましたのでお知らせします。

### ◇環境配慮や利便性向上の取り組みが奏功し、3つ星へランクアップ

この度、本社ビルとして保有・管理している田町トーセイビルにおいて、「DBJ Green Building 認証」を継続取得しました。前回の認証取得以降、再生可能エネルギーの利用や来訪者も利用可能なフォンブースの設置など、低炭素社会に向けた施策の導入やオフィス空間としての利便性向上の取り組みが奏功し、2つ星から3つ星へランクアップしました。概要については、以下の通りです。

対象物件	外観写真	認証結果
<p><b>田町トーセイビル</b></p> <p>住所:東京都港区芝浦4-5-4</p> <p>竣工:1992年2月</p>		
<p>主な評価ポイント</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>来訪者が利用可能な個人用フォンブースの設置、テナント従業員向けの仮眠室の設置、中庭の設置、緑化がされた歩行空間の設置等により、施設の利用者多様性・周辺環境に配慮している点</li> <li>空調機の定期的なプレフィルター清掃の実施、施設内照明のLED化、再生可能エネルギーの利用、節水型トイレの導入、30年を超えた施設利用等により、施設の省エネルギー・省資源に努めている点</li> </ul>		

#### DBJグリーンビル認証とは

環境・社会への配慮がなされた不動産の評価を通じ、事業者と金融機関・投資家の架け橋となることを目的に2011年4月に日本政策投資銀行(DBJ)が創設した認証制度です。建物の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価を通じて、既存ビルのESGの取り組みを支援しています。

当社グループでは、今後も保有物件における環境・社会配慮の取り組みを推進し、「DBJ Green Building 認証」をはじめとする環境不動産認証を積極的に取得することで、ESG経営の実践に努めてまいります。

#### <トーセイ株式会社 会社概要>

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>  
 代表者 山口 誠一郎  
 所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号  
 事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、  
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業  
 不動産管理事業、ホテル事業

#### <本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社  
 経営管理本部  
 広報・サステナビリティ推進部 玉井  
 Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809  
 email:pr-tosei@toseicorp.co.jp