

【報道関係者各位】

2025年5月30日
トーセイ株式会社

事業承継支援で東京都、神奈川県のパイソンを取得 仕入機会創出に向けた取り組みを積極展開

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口 誠一郎 証券コード:8923)は、事業会社2社に対し事業承継支援を行い、当該各事業会社が保有する不動産について、本年2月と5月に合計6物件を取得しましたのでお知らせします。

◇2件の事業承継支援、売上想定額にして合計約40億円の不動産を取得

トーセイグループは今般、不動産を保有する事業会社2社に対し、後継者不在等を理由とした事業承継支援を行い、その一環として本年2月と5月に物件を取得いたしました。今回取得した物件は、東京都杉並区と江戸川区に所在する収益マンションや東京都葛飾区、神奈川県横浜市に所在する複合ビル等、合計6物件です。なお、取得した物件の売上想定は合計で約40億円を見込んでいます。

今後はそれぞれの物件が持つ特性に応じてバリューアップ工事やリーシングによる稼働率向上等を通じて、不動産価値を高めたうえで、売却を予定しております。

一取得した不動産の一部



横浜市 複合ビル



杉並区 収益マンション



江戸川区 収益マンション

◇不動産M&Aなど、物件調達手法の多様化により仕入れを強化

当社グループでは、事業規模拡大に向けて優良不動産の取得を推進しています。資材や建築コストが高止まりしている昨今において、競争力のある価格で物件を仕入れることは最重要課題の一つと認識し、仕入れにおけるルートや、不動産M&Aなど手法の多様化により仕入戦略を強化しています。2025年11月期は、仕入目標として1,000億円を掲げ、第1四半期末時点で約300億円相当を仕入れるなど、M&A手法も織り交ぜながら仕入活動を推進しています。なお、これまでの当社グループにおける不動産取得を目的としたM&Aおよび事業承継支援の実績は、2001年の初弾案件以降、今般の取得までで計19案件/94物件となります。今般も不動産M&Aをはじめとする多様な手法を用いて、優良不動産の取得や事業領域の拡大を図り、当社グループのさらなる成長を目指してまいります。

<トーセイ株式会社 会社概要>

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
不動産管理事業、ホテル事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
経営管理本部
広報・サステナビリティ推進部 土肥
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp

<ご参考>

当社グループによるこれまでの不動産取得を目的としたM&Aおよび事業承継支援等の実績

	取得日	取得不動産件数	種類
1	2001年2月	3物件	収益オフィス等
2	2006年12月	1物件	戸建て用地
3	2007年9月	3物件	収益オフィス等
4	2014年6月	1物件	商業施設
5	2016年3月	7物件	複合ビル、集合住宅、ホテル等
6	2016年7月	6物件	収益オフィス、収益マンション等
7	2017年3月	7物件	収益オフィス等
8	2017年4月	1物件	複合ビル(事業承継支援)
9	2017年12月	9物件	収益マンション、マンション開発用地等
10	2018年3月	4物件	収益オフィス、区分マンション等
11	2022年3月	5物件	収益マンション、マンション開発用地等
12	2022年3月	2物件	収益マンション、商業施設
13	2023年1月	12物件	収益マンション、戸建て、区分マンション等
14	2023年3月	1物件	収益マンション
15	2023年3月	1物件	収益オフィス
16	2024年5月	23物件	収益オフィス、収益マンション、商業施設、倉庫等(事業承継支援)
17	2024年8月	2物件	複合マンション、駐車場(事業承継支援)
18	2025年2月	1物件	複合ビル(事業承継支援)
19	2025年5月	5物件	複合ビル、収益マンション等(事業承継支援)
	合計	94物件	

※上記は不動産取得を目的としたM&Aと事業承継・廃業手続きの支援の実績を抜粋しておりますが、上記記載以外にも当社グループの事業拡大を目的としたM&Aも行っております。