

【報道関係者各位】

2026年2月27日
トーセイ株式会社

「トーセイ不動産クラウド TREC FUNDING」第13号ファンド運用開始のお知らせ

トレック ファンディング

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長山口 誠一郎 証券コード:8923)は、「トーセイ不動産クラウドTREC FUNDING」において、2026年1月19日から募集を開始した第13号ファンド「TREC13号 国立マンションファンド」(以下、本ファンド)の運用を本日付で開始しましたので、お知らせします。

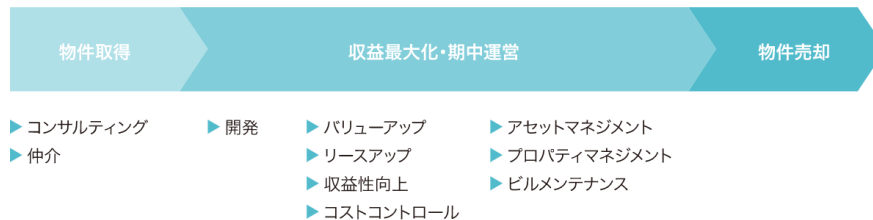
◇住環境が整った国立市に所在する物件を対象としたインカムゲイン重視型ファンド

本ファンドは、東京都国立市に所在する一棟収益マンションを組み入れた、安定した期中収益の実現を目指す「インカムゲイン重視型」ファンドです。今回も多数の投資申込をいただいた結果、総額1億9200万円の募集が完了し、本日運用を開始しました。

現在空室の住戸については、リーシング活動を行い早期の満室稼働を目指します。また、契約更新のタイミングで適正賃料への見直しを行い、キャッシュフローの向上に努めます。これらの取り組みを通じて物件価値を向上させ、運用期間中の賃料収入および売却益の極大化を図り、投資家の皆さまにとってより有益なファンドの運用を目指します。

今後もより多くの投資家の皆さまからのご期待に応えるため、適切なファンド運用を行っていくとともに、魅力ある投資機会の提供、サービスの向上に努めてまいります。

不動産の取得から売却まで、 投資家様へワンストップのソリューションを提供



■ TREC FUNDING第13号ファンド 概要

ファンド名	TREC13号 国立マンションファンド
物件種別	賃貸マンション一棟
ファンド総額	431,300,000円
出資総額(※)	216,300,000円
予定分配率(年率)	6.0%
予定運用期間	2年(2026年2月27日～2028年2月26日)
最低出資金額	10,000円(1口1万円×1口)
詳細URL	https://trec-funding.jp/investment/fund_detail/13/

※優先出資・劣後出資の総額を記載

<トーセイ株式会社 会社概要>

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
 代表者 山口 誠一郎
 所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
 事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
 不動産管理事業、ホテル事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
 経営企画本部
 広報・サステナビリティ推進部 北林
 Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
 email:pr-tosei@toseicorp.co.jp