

【報道関係者各位】

2026年3月10日
トーセイ株式会社

～つながり、たのしみ、くらす家～
上質なライフスタイルを実現する木造賃貸アパート新ブランド
「T's Cuore BLISS」が自由が丘に完成

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、近年積極的に事業展開している木造賃貸アパート開発において、“つながり、たのしみ、くらす家”をコンセプトとした新ブランド「T's Cuore BLISS(ティーズ クオーレ プリス)」を開発し、この度自由が丘に本ブランドの第一弾となる「T's Cuore BLISS 自由が丘」が完成しましたので、お知らせいたします。

◇“至福”を表すBLISSを冠した木造賃貸アパートの新たなライフスタイル型ブランド

昨今の住宅市場は、土地価格の高騰や建築コストの上昇などの影響を強く受け、特に鉄筋コンクリート造のマンション開発等においては事業採算性の確保が困難になっています。一方、このような分譲マンション価格の高止まりや金利上昇への懸念から、一次取得者層が購入から賃貸ヘシフトする動きが強まっており、良質な賃貸住宅の需要が高まりを見せています。こうした市場環境や顧客選好の変化を的確に捉え、当社では生活利便性の高いエリアを中心に、2023年より木造の賃貸アパート「T's Cuore」の販売を開始し、現在も注力事業として積極的に事業展開しております。そしてこの度、更なる付加価値の創造により競争力の高い商品を提供すべく、“つながり、たのしみ、くらす家”をコンセプトとした「T's Cuore」の新たなライフスタイル型ブランド「T's Cuore BLISS」が誕生しました。

「T's Cuore BLISS」は、木造賃貸アパートに「コスパで選ぶ」のではなく、「好きだから選ぶ」という価値観への転換を目指したライフスタイル提案型アパートです。ブランド名にあるBLISSは至福を意味する英単語です。“自分の好き”を大切にし、上質なライフスタイルを求める人たちが集う家で、人や街とつながり、楽しんで暮らすことができる至福の空気が流れる木造アパートのブランドとなります。

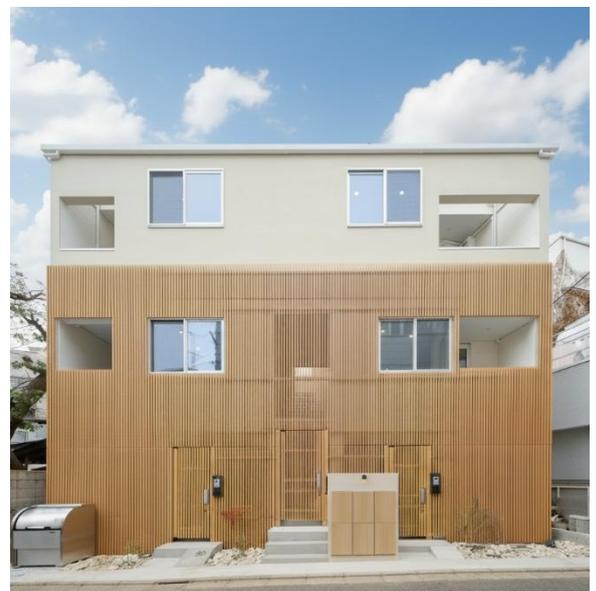
なお、「T's Cuore BLISS」および「T's Cuore BLISS 自由が丘」のコンセプトプロデュースは、国内外の数々のデザインアワードを受賞している株式会社アーキセプトシティの室井淳司氏が担当しています。

◇T's Cuore BLISS第一弾は自由が丘

自由が丘は、東急東横線と東急大井町線の2路線が交差する利便性の高さとおしゃれなカフェや店舗などが軒を連ねた洗練された街並みから、住みたい街としても人気の高いエリアです。本ブランドの第一弾である「T's Cuore BLISS 自由が丘」は、駅から徒歩6分の好立地に所在する3階建て全6戸のアパートです。自由が丘という街に住まうDINKSや单身の方、小さなお子様がいるファミリーをイメージした「3つの好き」を、フロア別にそれぞれのライフスタイル空間として表現しました。

フロア別 ライフスタイル ※詳細次頁参照

1階	<料理好きが暮らす> 小庭のある自由な集いの部屋
2階	<本好きが暮らす> BOOK & BED時々BREAD 本を旅する部屋
3階	<アート好きが暮らす> 屋根裏アトリエのある自由と発想の部屋



当社は、2026年11月期以降に竣工予定の木造賃貸アパート用地として、2025年11月末時点において23棟分保有しております。今後については、土地の特性やエリアニーズを検証し、本ブランドの採用を含めた柔軟な商品企画を行い、良質な賃貸住宅の供給に努めてまいります。

コンセプトプロデューサー

株式会社アーキセプトシティ
代表取締役 クリエイティブ・ディレクター
室井淳司

事業開発・ブランド戦略・体験デザイン・空間開発等において企業経営者や事業責任者の感性戦略パートナーとして旗艦プロジェクトのディレクション・監修を行う。広告・マーケティング界に「体験デザイン」を提唱。

-受賞歴-

【ドイツ】レッド・ドット・デザインアワード <ベスト・オブ・ベスト>

【ドイツ】iFデザインアワード

【フランス】カンヌライオンズ <銅賞>

【アジア】アジア太平洋広告祭 ADFEST <グランプリ>

【日本】グッドデザイン賞

【日本】ACC賞 <金賞>

【日本】JCD賞 <Best100>

他



【T's Cuore BLISS自由が丘 フロアごとのコンセプト】

1階 <料理好きが暮らす>

小庭のある自由な集いの部屋

1階は小さな庭からつながる室内の土間スペースと、キッチンカウンターを一体的に利用できる部屋としました。
部屋により対面型の広々としたキッチンと、テラスに面した開放的なキッチンがあり、いずれも気持ちの良い調理空間を実現しています。



差別化を生む特徴

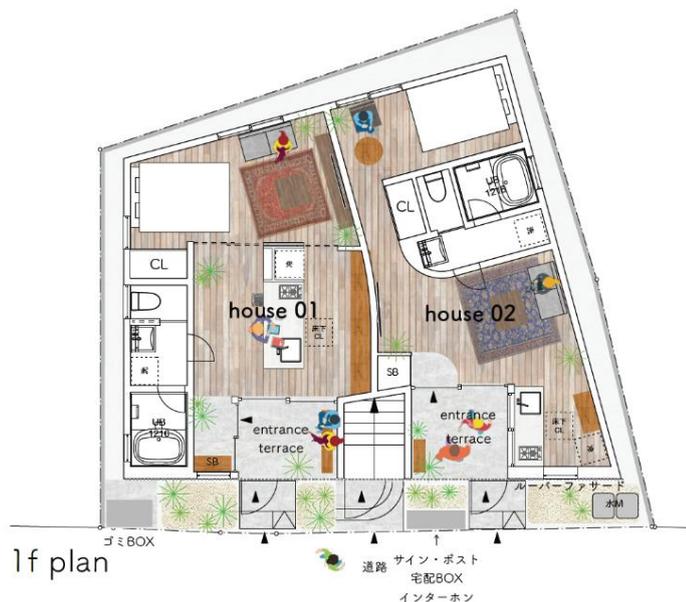
- ・戸建て感覚で直接自宅に入る動線
- ・自由に使える広く明るい屋内専有テラス
- ・テラスと室内を一体化する引き戸による開口部
- ・テラスと一体化に使えるキッチン
- ・窓付きのお風呂

house01

- ・テラスに面したお風呂
- ・対面型のキッチン

house02

- ・テラスに面したキッチン
- ・特徴的な可愛らしい曲線状の壁面



2階 <本好きが暮らす>

BOOK & BED 時々 BREAD 本を旅する部屋

2階はプライベートライブラリーのような、壁一面の書棚が最大の特徴となる部屋としました。テラスから陽の光が入る爽やかな空間で、思う存分読書をお楽しみいただけます。



差別化を生む特徴

- ・建物中央に階段のある1フロア2戸のプライベート感
- ・書棚が取り囲む趣味感のあるデザイン
- ・窓付きのお風呂
- ・窓際で明るくバックカウンターのある使いやすいキッチン

house03

- ・テラスに面したお風呂
- ・書棚の開口の向こうにある秘密基地感のある寝室

house04

- ・特徴的な可愛い曲線状の壁面
- ・書棚が曲線状の壁面沿いに室内奥まで続く



ルーバーファサード

2f plan

3階 <アート好きが暮らす>

屋根裏アトリエのある自由と発想の部屋

3階は天井高を約3m確保し、クリエイティブ空間や寝室など幅広い用途で使用できる約11㎡のロフトをご用意しました。ファミリーやDINKS利用を想定し、収納も多く確保しています。



loft plan

差別化を生む特徴

- ・建物中央に階段のある1フロア2戸のプライベート感
- ・天井高約3mの吹き抜けリビングダイニング
- ・窓付きの浴室
- ・窓際で明るくバックカウンターのある使いやすいキッチン
- ・ファミリー、DINKSを想定したたっぷり収納

house05

- ・テラスに面した浴室
- ・玄関前の小さなワーク(趣味)スペース

house06

- ・特徴的な可愛い曲線状の壁面
- ・大きな窓と広いテラス

3f plan



■T's Cuore BLISS自由が丘 物件概要

所在地	東京都目黒区自由が丘1-15-19
交通	東急東横線、東急大井町線 「自由が丘」駅徒歩6分
コンセプト企画	株式会社アーキセプトシティ
設計	松本悠介建築設計事務所
施工	株式会社大悟建設
構造・規模	木造 地上3階建て
敷地面積	112.33㎡
延床面積	224.71㎡
専有面積	30.95㎡～35.29㎡
総戸数	6戸
間取り	1R～1LDK
竣工	2026年2月27日

■物件地図



<トーセイ株式会社 会社概要>

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
 代表者 山口 誠一郎
 所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
 事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、不動産賃貸事業、
 不動産ファンド・コンサルティング事業、ホテル事業

トーセイ株式会社

経営企画本部

広報・サステナビリティ推進部 保坂

Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809

email:pr-tosei@toseicorp.co.jp