



【報道関係者各位】

2022年11月8日
トーセイ株式会社

「T's Logi 青梅」竣工および 建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)における評価認証取得

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、当社が開発した東京都西多摩郡所在の物流施設「T's Logi 青梅」が竣工し、建築物省エネルギー性能表示制度(Building-Housing Energy-efficiency Labeling System、以下「BELS」)の5つ星評価を取得しましたのでお知らせします。

◆ 物流施設「T's Logi青梅」が竣工、BELS★5取得

「T's Logi青梅」は、当社が開発し、2022年10月31日に竣工した物流施設です。省エネルギーなLED照明の導入によりBELS評価の最高ランクである5つ星を取得しました。開発物件における省エネルギー・高効率設備の導入は、エネルギー使用量削減による環境負荷軽減だけでなく、光熱費の削減や室内空間の高い快適性の実現、照明の長寿命化によるメンテナンスの負担軽減など様々な点で物件の価値向上に貢献します。



◆ 開発資金の借入にてグリーンローン評価を取得

なお、当物件の開発にあたり行った借入は、株式会社日本格付研究所(本社:東京都中央区、代表取締役社長 高木 祥吉)よりグリーンローン評価「Green 1」を取得しています。資金用途の対象である当物件が、BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)の最高ランクである5つ星を取得見込みであり、高い環境改善効果を有する点、また本借入金の実行にかかる当社の管理・運営面における高い透明性が評価されました。

>「グリーンローン評価取得のお知らせ～日本格付研究所より最高ランクの「Green 1」を取得～」のリリースは[こちら](#)



◆ 第三者評価の取得を通じて、持続可能な社会の実現に向けた取り組みを推進します

当社グループでは、中期経営計画「Infinite Potential 2023」の基本方針の一つに、持続可能なESG経営の推進を掲げています。なかでも気候変動問題への対応を最重要課題と認識し、開発事業をはじめとする多様な事業を通じたCO2排出量の削減に努めています。今後もBELSやグリーンローン評価などの第三者認証の取得を通じて、持続可能な社会の実現に向けた取り組みを推進してまいります。

■建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)とは

国土交通省が定めたガイドラインに基づき、第三者評価機関が、建築物の省エネ性能を審査し、5段階で評価する認証制度です。建築物の省エネ性能を数値化することで、所有者に対して省エネ改修を促進する役割を担っているほか、省エネ性能の優れた建築物が市場で適切に評価されることにもつながります。

所在地	東京都西多摩郡瑞穂町大字二本木字東樽ノ口436-1他 (地名地番)
交通	「首都圏中央連絡自動車道」青梅ICから約3.2km
用途地域	工業地域
敷地面積	15,922.97㎡
延床面積	27,975.48㎡
規模・構造	SRC+S造 3階建て(耐震構造)
着工	2021/9/15
竣工	2022/10/31
設計・施工	大和ハウス工業株式会社
スペック	高床式バース、梁下有効5.5m、床荷重1.5t/㎡、 基本スパン11.0mx10.4m

<トーセイ株式会社 会社概要> (2022年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
資本金 66億円
従業員 653名(連結) 242名(単体)
事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
不動産管理事業、ホテル事業

<本リリースに関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
経営管理部 広報担当 竹内
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp