



【報道関係者各位】

平成30年3月30日
トーセイ株式会社

～不動産M&A専門部署設置後、第2弾～ 川崎市駅前の収益ビル等、不動産M&Aにて取得

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、神奈川県川崎市に所在する不動産保有会社(以下、対象会社)をM&Aにより子会社化し、4物件の不動産を取得しましたのでお知らせします。

◇川崎駅前に所在する収益ビル等、4物件を取得

トーセイは、対象会社の全株式を購入する形でM&Aを実施し、本日、対象会社が保有する不動産4物件の引渡しを受けました。取得した物件は、主に川崎市に所在する収益ビルと区分マンションです。今後それぞれの物件が持つ個性に合わせ、改修工事やリーシングなどのハード、ソフト両面のバリューアッププランを実行し、物件の魅力を高め、収益最大化を図ってまいります。

■取得物件の一例



今回の不動産M&Aは、M&Aに特化した法務や財務等、リスクマネジメントを担う部署「M&A・グループ戦略部」の第2号案件です。本部署は、平成29年12月に「グループ戦略部」として設立し、本年3月にM&A推進体制のより一層の強化を目的として「M&A・グループ戦略部」へ改称しました。

当社グループでは、2001年から不動産M&Aに取り組み、戸建分譲会社など不動産周辺事業のM&Aも含めると合計13件の実績があります。引き続き、優良不動産取得や周辺事業拡大によって、更なる成長を目指すとともに、今後一層増加する事業承継ニーズに対して、当社のM&Aが1つのソリューションとなるよう、あらゆるシーンに対応してまいります。

【参考】第一弾のリリースはこちら: <https://www.toseicorp.co.jp/newsrelease/2017/12/9.html>

<トーセイ株式会社 会社概要>(平成30年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
資本金 64億円
従業員 386名(連結)、159名(単体)
事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

ー リリース内容に関する報道関係からのお問い合わせ先 ー

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 玉井
Tel : 03-3435-2864 Fax : 03-3435-2866
Mail : pr-tosei@toseicorp.co.jp

<ご参考> 最近の不動産M&A実績

2016年3月 K社
池袋駅西口所在収益物件5物件を含む
計7物件を取得



K社: 池袋所在物件を中心に7物件取得

2016年7月 F社
中野駅南口所在の6物件を取得



F社: 中野駅南口所在の6物件

2017年3月 K社
都内等に所在の7物件取得



K社: 都内等の7物件

2017年12月 M社
東京近郊等に所在の9物件を取得



M社: 都内等の9物件

2018年3月 S社(今回)
川崎近郊等に所在の4物件を取得

※対象企業の会社名及び取得金額等につきましては、守秘義務のため内容の開示は控えさせていただきます。