



2020年10月5日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
トーセイ株式会社  
代表取締役社長 山口 誠一郎  
(証券コード 8923 東京証券取引所第一部)  
(証券コード S2D シガポール証券取引所メインボード)  
問い合わせ先 取締役専務執行役員 平野 昇  
( T E L . 0 3 - 3 4 3 5 - 2 8 6 5 )

2020年11月期 通期業績予想および配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2020年7月6日に公表致しました2020年11月期（2019年12月1日～2020年11月30日）の通期業績予想および配当予想を以下の通り修正することを決定しましたのでお知らせ致します。

記

1. 2020年11月期 連結業績予想の修正（2019年12月1日～2020年11月30日）

	売上高	営業利益	税引前利益	親会社の所有者に帰属する当期利益	基本的一株当たり当期利益
前回発表予想 (A) (2020年7月6日公表)	百万円 64,897	百万円 4,680	百万円 4,070	百万円 2,411	円 銭 50.72
今回修正予想 (B)	64,646	5,664	5,055	2,943	62.05
増減額 (B-A)	△251	983	985	531	
増減率 (%)	△0.4	21.0	24.2	22.1	
(ご参考) 前期実績 (2019年11月期)	60,727	12,690	12,090	8,447	

2. 2020年11月期 個別業績予想の修正（2019年12月1日～2020年11月30日）

	売上高	経常利益	当期純利益	一株当たり当期純利益
前回発表予想 (A) (2020年7月6日公表)	百万円 54,336	百万円 2,599	百万円 2,172	円 銭 45.69
今回修正予想 (B)	53,345	3,322	2,566	54.10
増減額 (B-A)	△990	723	393	
増減率 (%)	△1.8	27.8	18.1	
(ご参考) 前期実績 (2019年11月期)	48,861	9,770	7,273	

[修正の理由]

不動産流動化事業において、当第3四半期および第4四半期の売上総利益率が上振れする見込みであること、また、不動産ファンド・コンサルティング事業において、新規大型案件のアセットマネジメント契約を受託したことから9月末時点における受託資産残高が1兆円に到達し、これらの受託に伴うアクイジションフィーならびにその他報酬等が見込めることを業績予想へ織り込みました。

### 3. 2020年11月期 配当予想の修正

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
前回発表予想 (2020年7月6日公表)	円 銭 —	円 銭	円 銭 —	円 銭 13.00	円 銭 13.00
今回修正予想	—		—	16.00	16.00
当期実績	—	0.00	—		
前期実績 (2019年11月期)	—	0.00	—	42.00	42.00

#### [修正の理由]

当社は、株主の皆様への安定的な配当を経営の最重要課題と認識しており、収益性の高い事業機会の獲得による長期的な企業価値向上のために必要な内部留保と配当とのバランスについて、業績の推移、今後の経営環境、事業計画の展開を総合的に勘案して決定することを基本方針としております。

期末配当金につきましては、2020年11月期の連結業績予想の修正および修正前の配当性向（25.6%）の水準維持を踏まえ、配当予想を前回予想より3円増額し、1株当たり16円（配当性向25.8%）といたしました。

以上

#### ※業績予想に関する留意事項

上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、今後確定する決算数値とは異なる可能性があります。