

【報道関係者各位】

2021年2月26日  
トーセイ株式会社

## 物流施設「T's Logi 蓮田」竣工および売却のお知らせ

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、当社が開発した埼玉県蓮田市所在の物流施設「T's Logi 蓮田」を竣工と同時に売却しましたのでお知らせします。

「T's Logi 蓮田」は、2018年12月に用地を取得し、当社グループが開発した物流施設です。本日、竣工と同時に国内投資家が出資する不動産ファンドへ売却しました。なお、テナントとの賃貸借契約は締結済みで、満室稼働での売却となります。また、売却後の建物名称は「Dプロジェクト蓮田」へ変更されます。

本物件は首都圏中央連絡自動車道「白岡菖蒲インターチェンジ(IC)」から約2.4km、東北自動車道「久喜IC」から約6.2kmに立地しているため、関東と東北を結ぶ広域配送拠点として利便性が高い物流施設です。好立地で安定的な稼働が見込まれることなどが評価され、竣工前の賃貸借契約締結ならびに今般の売却に至りました。

コロナ禍を追い風としたeコマース市場拡大に伴い、首都圏の物流施設ストックは2020年10月時点で635万坪まで伸長、賃貸面積はこの5年で倍増しています。一方で空室率は0.4%(2020年10月時点)と供給ニーズは依然として高い水準で推移しています。

トーセイグループは、今後も社会情勢の変化や多様化する不動産ニーズを的確に捉え、開発から再生、売買、賃貸、管理など、幅広い不動産ソリューションを提供できることを強みに事業を推進してまいります。

### 【物件外観】



### 【物件概要】

所在地	埼玉県蓮田市大字井沼字清水550
交通	首都圏中央連絡自動車道「白岡菖蒲IC」から約2.4km/ 東北自動車道「久喜IC」から約6.2km
用途地域	市街化調整区域
敷地面積	17,404.21㎡ (5,264.77坪)
延床面積	12,682.59㎡ (3,836.48坪)
規模・構造	鉄骨造地上2階建
着工	2019年9月2日
竣工	2021年2月26日
施工	大和ハウス工業株式会社
スペック	冷凍冷蔵倉庫、 自動ラック倉庫部分あり(高さ:21m)

### <本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社  
経営管理部 広報担当 玉井  
Tel:03-3435-2865 Fax:03-3435-2866  
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp

### <トーセイ株式会社 会社概要> (2020年11月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>  
代表者 山口 誠一郎  
所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
資本金 66億円  
従業員 509名(連結)、195名(単体)  
事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、  
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業  
ホテル事業