

2021年12月15日

各 位

東京都港区芝浦四丁目5番4号  
トーセイ株式会社  
代表取締役社長 山口誠一郎  
(証券コード 8923 東京証券取引所第一部)  
(証券コード S2D シンガポール証券取引所メインボード)  
問い合わせ先 取締役専務執行役員 平野 昇  
(TEL. 03 - 5439 - 8807)

### トーセイ・リート投資法人への資産譲渡のお知らせ

当社は、トーセイ・リート投資法人への資産譲渡を決定いたしましたので、下記の通りお知らせします。

#### 記

#### 1. 譲渡資産内容 (当社ならびに当社グループからの資産譲渡を記載)

対象物件 (棚卸資産)	用途	所在	譲渡元	譲渡予定価格
(1) 本厚木トーセイビルⅡ	事務所	神奈川県厚木市	トーセイ	1,115百万円
(2) 千葉中央トーセイビル	事務所	千葉県千葉市		833百万円
(3) T's garden 越谷大袋	住宅	埼玉県越谷市		804百万円
(4) T's garden 梶ヶ谷	住宅	神奈川県川崎市		790百万円
(5) T's garden 都筑ふれあいの丘	住宅	神奈川県横浜市		660百万円
(6) セルリアン・シティ	住宅	東京都東久留米市	TRI ※	1,060百万円
(7) グリーンスターハイツ	住宅	東京都荒川区	TC ※	620百万円
合 計				5,882百万円

※「TRI」トーセイ・リバイバル・インベストメント株式会社 (当社100%子会社)

※「TC」トーセイ・コミュニティ株式会社 (当社100%子会社)

#### 2. 売却先の概要

名 称	トーセイ・リート投資法人
本店所在地	東京都港区芝浦四丁目5番4号
代 表 者	執行役員 北島 敬義

#### 3. 譲渡日程

契約締結日	2021年12月15日
物件引渡日	2021年12月24日予定

なお、相手先が必要な意思決定手続を完了すること及び譲渡日までに売買代金の支払いに必要な資金調達を完了することを当該資産譲渡の停止条件としております。

#### 4. 業績予想に与える影響について

本件の影響は、2022年1月12日に公表予定の2022年11月期連結業績予想に織り込む予定です。

以上