



【報道関係者各位】

2022年9月9日  
トーセイ株式会社

～第3号ファンドに続き、募集開始後約2分で募集完了～  
「トーセイ不動産クラウド TREC FUNDING」第4号ファンド 運用開始のお知らせ  
トレック ファンディング

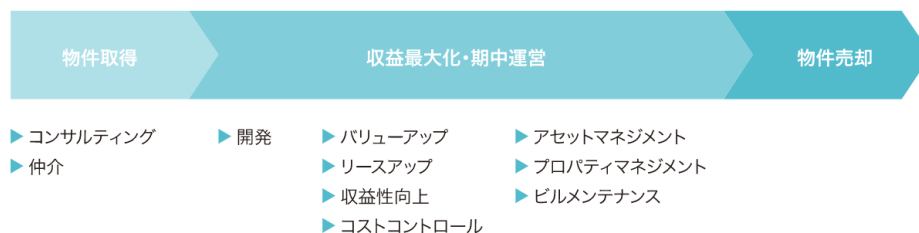
トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長山口誠一郎 証券コード:8923)は、「トーセイ不動産クラウドTREC FUNDING」において、2022年7月28日から募集を開始した第4号ファンド「TREC4号 区分マンションファンド大江戸シリーズ I」(以下、本ファンド)の運用を本日付で開始しましたので、お知らせします。

### ◇募集開始後1分半で目標額に到達、約2分で募集完了

本ファンドはTREC3号に続き多数の投資申込みをいただき、募集開始後1分半で目標額に到達、約2分で総額1億3,000万円の募集が完了しました。今後はトーセイがアセットマネジメントを行い、入居者退去時には中古区分マンションのリノベ再販事業で確かな実績のあるプリンセスグループ(当社連結子会社)がバリューアップ工事を手掛け、市場での付加価値を高め売却します。グループ会社との協業によるシナジー効果で、運用期間中の賃料収入と売却益を最大化し、投資家の皆さまにとってより有益なファンドの運用を目指します。

本ファンドは、東京都23区の多様なエリアの物件を組み合わせることで資産価値の変動リスクを分散しています。また優先劣後構造の採用による元本の安全性確保など、投資家の皆さまに安心して投資いただけるスキームにより、早期の募集完了に至ることができたと考えています。今後も魅力的な物件の選定、および皆さまの期待に応えるサービスの向上に努めてまいります。

不動産の取得から売却まで、  
投資家様へワンストップのソリューションを提供



### ■ TREC FUNDING第4号ファンド 概要

ファンド名	TREC4号 区分マンションファンド大江戸シリーズ I
物件種別	区分マンション6戸
ファンド総額	321,800,000円
優先出資総額	130,000,000円
予定分配率(年率)	5.00%
予定運用期間	32ヶ月(2年8ヶ月)
最低出資金額	10,000円(1口1万円×1口)
詳細URL	<a href="https://trec-funding.jp/investment/fund_detail/4/">https://trec-funding.jp/investment/fund_detail/4/</a>



### <トーセイ株式会社 会社概要> (2022年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>  
 代表者 山口 誠一郎  
 所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号  
 資本金 66億円  
 従業員 653名(連結) 242名(単体)  
 事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、  
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業  
 不動産管理事業、ホテル事業

### <本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社  
 経営管理部 広報担当 保坂  
 Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809  
 email:pr-tosei@toseicorp.co.jp