



【報道関係者各位】

2023年10月13日
トーセイ株式会社

トーセイ・アセット・アドバイザーズの 不動産関連特定投資運用業等預り資産、国内1位

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)の100%子会社であるトーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 若林要、以下TAA)における不動産関連特定投資運用業等(※1)の預り資産が国内1位となりましたことをお知らせいたします。

◇不動産関連特定投資運用業等預り資産で国内1位に

一般社団法人日本投資顧問業協会が発表した「不動産関連特定投資運用業等の契約資産状況」(※2)をもとにアセットマネジメント会社別受託残高を集計した結果(※3)、同運用業の預り資産について、TAAが2023年6月末時点で約1兆9000億円、国内1位となりました。なお、2023年11月期第3四半期末時点で、TAAのアセットマネジメント受託資産残高総額(REIT、CRE含む)は2.3兆円を突破しています(2023年10月5日公表)。

預り資産が1位となった主な要因は、米国・欧州の世界規模の投資家から求められるニーズに応え続けていること、これまでの受託運用実績を高く評価いただき、新たな大型受託案件を継続できていること、また、シンガポールや韓国、香港をはじめとするアジアの投資家から案件受託が続いていることによるものです。レジデンシャル、オフィス、商業施設、物流施設、ホテルなど多様な物件タイプに対応できる柔軟さも新規および継続的な案件受託に繋がっています。

今後も経済環境や投資家ニーズの変化に機動的に対応することで、運用パフォーマンス向上と投資家の利益最大化に努め、不動産ファンド・コンサルティング事業のさらなる成長を目指してまいります。

※1 投資運用業者の不動産関連特定投資運用業に係る投資一任契約及び投資助言契約の契約資産残高。REIT(J-REIT、私募REIT)の投資法人資産運用業務を除く。

※2 一般社団法人日本投資顧問業協会 統計資料:<https://www.jiaa.or.jp/toukei/>

※3 TAA コーポレートサイト 10月2日お知らせ:[会社別受託残高一覧\(投資顧問業協会資料\)2023年6月末現在](#)

<トーセイ株式会社 会社概要> (2023年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
資本金 66億円
従業員 695名(連結) 256名(単体)
事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
不動産管理事業、ホテル事業

<トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社 会社概要> (2023年5月末現在)

会社名 トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社
<http://www.tosei-asset.co.jp/>
代表者 若林 要
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
資本金 1億円
事業内容 不動産ファンド・コンサルティング事業

ーリリース内容に関するお問い合わせ先ー

トーセイ株式会社 経営管理部 広報担当 玉井
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp