

【報道関係者各位】

2023年10月31日
トーセイ株式会社

成増トーセイビルでDBJ Green Building 認証を新規取得

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、固定資産物件として保有する「成増トーセイビル」について、本日、株式会社日本政策投資銀行による「DBJ Green Building 認証」を新規取得しましたのでお知らせします。

◇全館LED照明工事などが評価され、3つ星認証を取得

この度、当社が保有するオフィスビル「成増トーセイビル」において、「DBJ Green Building 認証」を取得しました。同ビルでは、2022年に全館LED照明工事を完工したほか、本年5月には建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)において、4つ星評価を取得しています。これらの取り組みが評価された結果、非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物として、3つ星認証(★★★)を取得しました。概要については、以下の通りです。

対象物件	外観写真	認証結果	主な評価ポイント
<p>成増トーセイビル</p> <p>住所:東京都板橋区成増 1-30-13</p> <p>竣工:1989年12月</p>			<ul style="list-style-type: none"> 定期的なフィルター清掃の実施、全熱交換器の設置、建物全体のLED化、BELS認証の取得、節水型水栓及び便器の採用など建物の省エネルギー性に配慮している点 専用部の無柱空間などオフィスとして十分なスペックを備えるほか、法令を超える駐輪台数の確保、シェアサイクルの設置など、オフィス利用者の利便性や快適性に高い配慮がなされている点

DBJグリーンビル認証とは

環境・社会への配慮がなされた不動産の評価を通じ、事業者と金融機関・投資家の架け橋となることを目的に2011年4月に日本政策投資銀行(DBJ)が創設した認証制度です。建物の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価を通じて、既存ビルのESGの取り組みを支援しています。

当社グループでは、今後も保有物件における環境・社会配慮の取り組みを推進し、「DBJ Green Building 認証」をはじめとする環境不動産認証を積極的に取得することで、ESG経営の実践に努めてまいります。

<トーセイ株式会社 会社概要> (2023年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
 代表者 山口 誠一郎
 所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
 資本金 66億円
 従業員 695名(連結)、256名(単体)
 事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
 不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
 不動産管理事業、ホテル事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
 経営管理部 広報担当 佐藤
 Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
 email:pr-tosei@toseicorp.co.jp