



2023年4月25日

各位

会社名 トーセイ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山口誠一郎  
(コード番号 8923 東証プライム市場)  
(コード番号 S2D シカホール証券取引所メンバーズ)  
問合せ先 取締役専務執行役員 平野 昇  
(TEL 03 - 5439 - 8807)

### 当座貸越契約の締結に関するお知らせ

当社は、以下のとおり、株式会社きらぼし銀行と当座貸越契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

#### 1. 当座貸越契約締結の目的

トーセイグループは、東京圏を主たる投資エリアとし、不動産再生事業、不動産開発事業、不動産ファンド・コンサルティング事業、不動産賃貸事業、不動産管理事業、ホテル事業の6事業を営む総合不動産企業として、新築および中古物件、中小物件から大型物件まで、多彩な商品をファンド・一般事業会社・個人富裕層等多様な顧客層に提供し、幅広く不動産関連事業を展開しています。

欧米で金融機関の経営破綻が見られるなど、世界的に金融不安が広がるなか、本当座貸越枠の設定は当社の機動的かつ安定的な資金調達に寄与し、仕入活動における当社の競争力をより一層高めるものと考えます。当社は今後も各銀行と緊密な連携を図り、事業成長および企業価値の向上に向けて邁進してまいります。

#### 2. 借入れの概要

(1) 借入先	株式会社きらぼし銀行
(2) 借入形式	当座貸越契約
(3) 貸越極度額	100億円
(4) 取引開始日	2023年4月3日
(5) 取引期限	2027年3月31日
(6) 資金使途	主に再生用不動産の取得資金

以上