

～サステナビリティに配慮したESG経営の推進に向けて～  
「ESG推進委員会」を設置

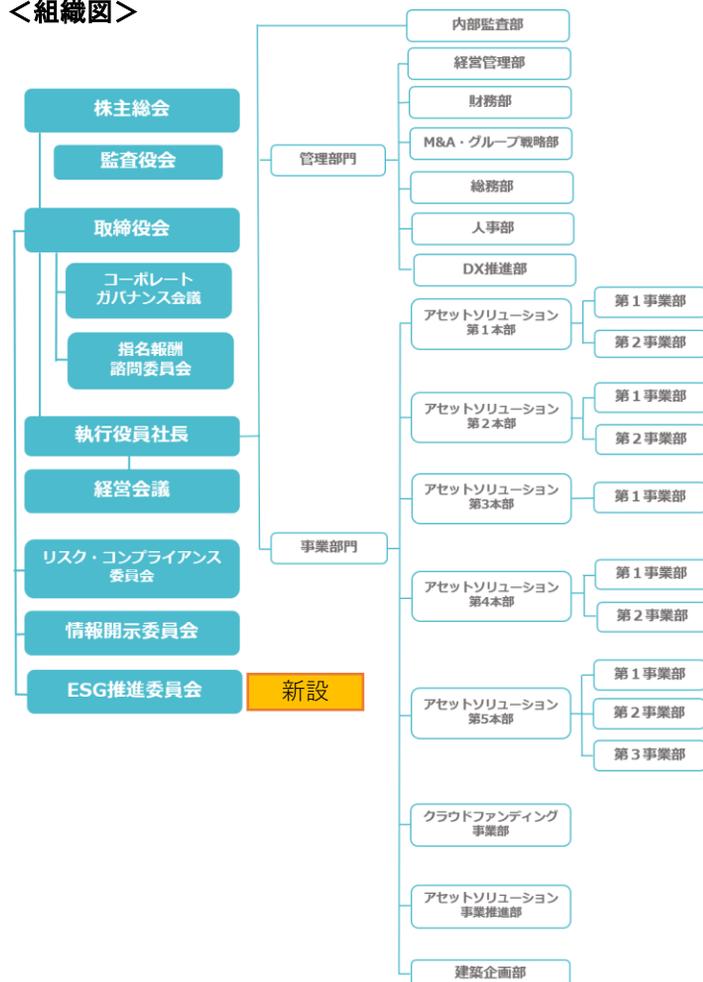
トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、ESG経営の推進を加速させるため、2021年6月1日より「ESG推進委員会」を設置しましたのでお知らせします。

◇ ESG推進委員会設置について

当社は、2020年12月に策定した中期経営計画「Infinite Potential2023」における基本方針に「サステナビリティを意識した事業マネジメント、ESG経営の推進」を掲げ、環境、社会的課題を意識した事業及び経営インフラの整備を推進しています。当社は本中期経営計画策定に先立ち、2019年1月に「トーセイグループESG方針」、「ESG行動指針」を制定し、ESGに関する各施策の計画策定及び審議、決定などを担う機関として「ESG推進会議」を設置して、これらの取り組みを進めてまいりました。今般策定した中期経営計画の目標達成に向けて、また気候変動問題をはじめとする環境、社会的課題への対応が重要性を増す中、ESG経営の推進を一段と強化することを目的として「ESG推進会議」の機能を発展させた「ESG推進委員会」を設置いたしました。

トーセイグループは「あらゆる不動産シーンにおいて、新たな価値と感動を創造する」という企業理念のもと、企業活動を通じて持続可能な社会の実現を目指すESG経営を推進してまいります。

<組織図>



<ESG推進体制図>



- ESG推進体制として、ESG推進委員会を設置し、ESGに関する方針や活動計画の審議、決定などを行っています。同委員会は、執行役員社長が任命するESG推進担当役員を委員長として、ESG推進担当役員が指名する者にて構成されています。
- ESG推進委員会で審議した内容は定期的に取締役会に報告し、各関連部署と連携することで事業活動に反映しています。

## ◇ トーセイグループESG方針

トーセイグループは、グローバルな発想を持つ心豊かなプロフェッショナル集団として、あらゆる不動産シーンにおいて新たな価値と感動を創造することを存在意義としており、環境(Environment)・社会(Social)・企業統治(Governance)を経営の重要事項と認識し、不動産にかかわる社会的課題に真摯に取り組むことで社会に貢献するとともに、グループの持続的な成長を目指してまいります。

## ◇ ESG行動指針

### 1. 健全な成長を実現する事業活動の推進

経営環境の変化に迅速かつ的確に対応し、健全な成長を実現する事業活動を持続することにより、あらゆるステークホルダーに対する社会的責任を果たします。コーポレート・ガバナンスの充実および内部統制システムの構築に向けて全社一丸となって体制の強化に努めます。

### 2. 法令・諸規則の遵守

環境、社会、企業統治に関連する法令および諸規則の遵守はもとより、知識向上、理解促進を目的とした社内研修、社外への啓蒙活動を行います。

### 3. 不動産の価値を高める取り組み

当社のあらゆる事業活動において、不動産の有効活用および地域社会の活性を目途として当該不動産が抱える諸問題の解決、付加価値の向上を目指した事業活動を推進します。

### 4. 環境に配慮した事業活動の推進

低炭素社会の実現を目指し、保有不動産のエネルギー効率を高める施策の導入を推進します。水や廃棄物など削減およびリデュース・リユース・リサイクルを推進することにより、循環型社会の実現に向けて積極的に取り組みます。

### 5. 保有不動産を通じたテナント・地域・コミュニティへの貢献

本行動指針に基づく取り組みを実践するため、保有不動産等のテナント企業やプロパティ・マネジメント会社等の取引先、居住用不動産の入居者との協働に努め、地域・コミュニティとの共生を図ります。

### 6. 顧客満足度の向上

いつもお客様の視点に立ち、安全と安心に根ざした商品・サービスの提供に努め、誠実に事業活動を行い、顧客満足度の向上に取り組みます。

### 7. 従業員満足度の向上

人を経営の根幹とし、心豊かなプロフェッショナルを育成し続けます。様々な背景を持つ多様な人材が、互いを尊重し、チームワークを重視して働く、楽しく前向きな社風をつくり、従業員満足度の向上に努めます。

### 8. ESG情報の開示

ESGに関する目標を開示するとともに、取り組み状況を定期的にモニタリングし、その実績についてホームページ等を通じてステークホルダーの皆様へ公表します。