



【報道関係者各位】

2023年4月14日
トーセイ株式会社

～トーセイの開発商業ビル～ 「T'S BRIGHTIA自由が丘」がオープン！

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、東京都目黒区緑が丘に、商業施設「T'S BRIGHTIA自由が丘」を開発し、この度多くのテナントが入居し開業を迎えましたのでお知らせいたします。

◇洗練された自由が丘の街並みに調和する商業ビルを開発

渋谷から直通電車で9分と好アクセスでありながら、おしゃれなカフェや有名パティスリー、アパレルショップ、雑貨店などが集う洗練された街「自由が丘」に、当社の開発商業ビルである「T'S BRIGHTIA自由が丘」が竣工し、この度多くのテナントが入居し開業を迎えました。

本物件は、東急東横線・大井町線「自由が丘」駅の北口から徒歩5分、カフェやインテリアショップが立ち並び、多くの人が行き交う通り沿いに位置しています。外観は、街並みに映えるレンガ調を採用し、共用部の床と天井には木目を使用することで、暖かみがありながらもシックなファサードに仕上げられています。



◇バリエティ豊かなテナントを誘致し、街に賑わいを創出

本物件は、地元で有名な唐揚専門店や焼肉店のほか、蟹の加工品を扱うイートインも可能な物販店や、イタリアンレストラン、最上階には近隣のファミリー世帯向けインターナショナルスクールをテナントとして誘致しており、平日・休日問わず幅広い年齢層の方にご利用いただける施設となっています。なお、当社は本物件と同じ自由が丘に、本年度中にもう一棟「T'S BRIGHTIA」シリーズの竣工を予定しています。本物件と併せて、街により一層の賑わいを創出してまいります。

トーセイの商業ビルブランド「T'S BRIGHTIA(ティーズ ブライティア)」は、「T'S(トーセイの)」と「BRIGHTIA(明るさ・輝き・聡明さ)」との造語で、「トーセイが街に、人にお届けする、暮らしがひとときわ明るく輝く舞台」という意味を込めています。2008年に1棟目となる「T'S BRIGHTIA吉祥寺」を発表してから、下北沢や南青山など東京の繁華街を中心に開発を進め、本物件で12棟目、現在建設中の物件で13棟目となります。当社は、「あらゆる不動産シーンにおいて新たな価値と感動を創造する」という理念のもと、引き続きその街や土地が持つ個性を活かし、より魅力的な街づくりに貢献してまいります。

【T'S BRIGHTIA自由が丘 物件概要】

所在地	東京都目黒区緑が丘2-17-12
交通	東急東横線・大井町線「自由が丘」駅 徒歩5分
設計・施工・監理	平澤建設株式会社
構造・規模	鉄骨造 地上3階建
敷地面積	476.06㎡(144.0坪)
延床面積	979.04㎡(296.15坪)
専有面積	906.24㎡(274.13坪)
竣工	2022年7月

<トーセイ株式会社 会社概要>(2022年11月末現在)

会社名	トーセイ株式会社 https://www.toseicorp.co.jp
代表者	山口 誠一郎
所在地	東京都港区芝浦四丁目5番4号
資本金	66億円
従業員	663名(連結)、244名(単体)
事業内容	不動産再生事業、不動産開発事業、不動産賃貸事業、 不動産ファンド・コンサルティング事業、 不動産管理事業、ホテル事業

トーセイ株式会社

経営管理部 広報担当 保坂

Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809

email:pr-tosei@toseicorp.co.jp