



2012年11月期
第3四半期決算説明資料

トーセイ株式会社（証券コード：8923）

2012年11月期第3四半期(累計期間)トピックス

全社

■売上高:3Q累計で14,767百万円を計上、経常利益:3Q累計で818百万円を計上

■3Q累計期間で19物件を取得(引渡しベース)【売上想定規模 約142億円】

→オフィスビル:4物件、収益マンション:5物件、住宅開発用地:8物件、Restyling:1物件、その他:1物件

■通期業績予想を修正 売上高 当初予想 29,063百万円 ⇒ 修正予想 25,046百万円(△4,017百万円)
 経常利益 当初予想 2,226百万円 ⇒ 修正予想 2,241百万円(+14百万円)
 当期純利益 当初予想 1,278百万円 ⇒ 修正予想1,384百万円(+105百万円)

⇒一部のRestyling案件における販売進捗遅延と一部物件の販売時期ずれによる売上の下方修正。利益は、計上済および第4Qにて計上予定となる案件において計画値を上回る利益率を確保しており、当初予定利益程度を計上できる見込み。

流動化

■Restyling案件において80戸を売却。上期の遅れをやや取り戻すも3Q累計実績は計画比未達成

■収益オフィスビル、マンションの仕入を強化(オフィスビル4物件、収益マンション5物件取得)

開発

■「THEパームス高田馬場四丁目」「THEパームス月島ルナガーデン」販売好調

高田馬場:38戸引渡し/52戸(8月末時点)、月島:92戸引渡し/122戸(9月末時点)

■「THEパームス千駄ヶ谷」「THEパームス渋谷常盤松」販売開始、「THEパームス西ヶ原」「パームスコート世田谷岡本」9月より販売開始

■住宅開発用地取得を加速(港区元麻布、板橋区若木、大田区東雪谷、南雪谷ほか)

ファンド

■リプレイス等による新規案件を獲得する一方で、出口戦略の実行等を迎えた結果、アセットマネジメント受託資産等残高は2,840億円*に減少(前期末比+416億円、▲435億円)

財務

■3Q累計期間の新規仕入物件(簿価約87.6億円)に対する新規借入約86.4億円を調達(LTVは98.6%)

※一部コンサルティング契約等に基づく残高を含んでおります

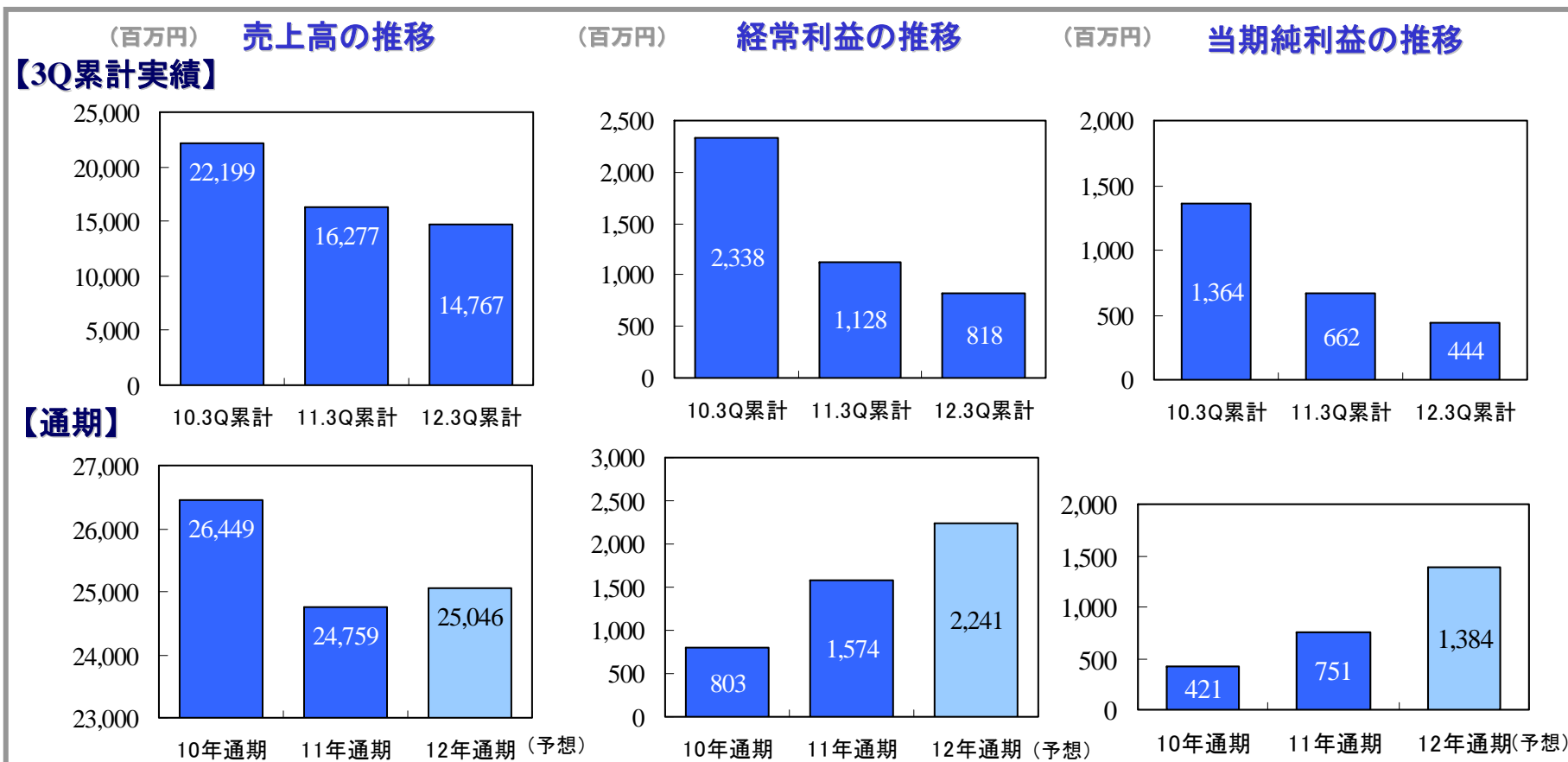
2012年11月期 第3四半期 連結決算概要

(百万円、%)

| | '10.11期 3Q(累計) | | '11.11期 3Q(累計) | | '12.11期 3Q(累計) | | 増減 | | '12.11期 3Q | |
|-----------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|---------|-------|------------|-------|
| | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 | | 増減率 | (3ヶ月) | 構成比 |
| 売上高 | 22,199 | 100.0 | 16,277 | 100.0 | 14,767 | 100.0 | -1,509 | -9.3 | 4,616 | 100.0 |
| 売上原価 | 17,277 | 77.8 | 12,264 | 75.4 | 11,117 | 75.3 | -1,147 | -9.4 | 3,407 | 73.8 |
| 売上総利益 | 4,921 | 22.2 | 4,012 | 24.6 | 3,650 | 24.7 | -361 | -9.0 | 1,209 | 26.2 |
| 販管費 | 1,985 | 8.9 | 2,246 | 13.8 | 2,263 | 15.3 | 16 | 0.7 | 744 | 16.1 |
| 営業利益 | 2,936 | 13.2 | 1,765 | 10.8 | 1,387 | 9.4 | -378 | -21.4 | 465 | 10.1 |
| 経常利益 | 2,338 | 10.5 | 1,128 | 6.9 | 818 | 5.5 | -310 | -27.5 | 280 | 6.1 |
| 四半期純利益 | 1,364 | 6.1 | 662 | 4.1 | 444 | 3.0 | -218 | -33.0 | 158 | 3.4 |
| 四半期包括利益 | | | 661 | 4.1 | 444 | 3.0 | -216 | -32.8 | | |
| EPS(円) | 3,214.56 | | 1,451.22 | | 972.57 | | -478.65 | -33.0 | | |
| ROE(%) | 5.7 | | 2.7 | | 1.8 | | -0.9P | | | |
| ROA(%) | 2.2 | | 1.1 | | 0.7 | | -0.4P | | | |
| 1人当たり経常利益 | 11 | | 5 | | 3 | | -2 | -31.5 | | |

2012年11月期 第3四半期 連結決算概要 ー売上・利益項目ー

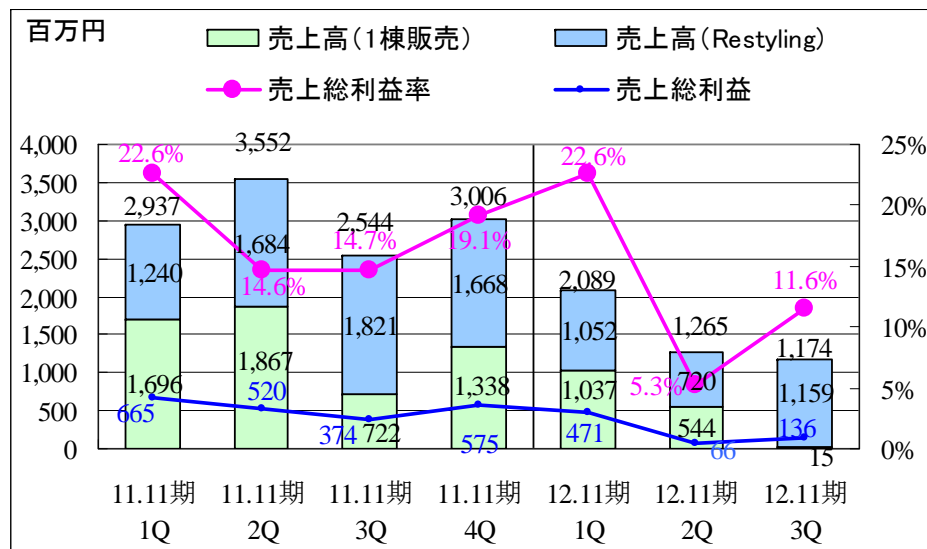
当期は開発案件「THEパームス月島」を引渡し予定の第4四半期に売上、利益の大幅な計上を見込んでいるが、第3四半期の実績はおおむね計画通りに推移。通期業績は、一部案件の販売進捗遅行ならびに販売時期ずれにより売上を下方修正。利益は利益率の高い案件の計上を予定していることからほぼ計画値を据え置き。



不動産流動化事業

3Q 販売: 収益物件: 1物件 (累計4件)、Restyling: 31戸 (累計80戸)
 3Q仕入: 収益物件: 5物件 (累計9件)、Restyling、その他: 各1物件 (累計2件)

売上高・売上総利益



| (単位: 百万円) | '11.11期 | | '12.11期 | |
|-----------|---------|--------|---------|--------|
| | 3Q累計 | 通期 | 3Q累計 | 通期(予想) |
| 売上高 | 9,033 | 12,040 | 4,529 | 6,557 |
| 売上総利益 | 1,559 | 2,135 | 674 | 944 |
| 営業利益 | 1,391 | 1,891 | 412 | 587 |

※売上総利益は、以下の低価法適用額が売上原価に計上されています。
 【'11.11期】4Q: ▲43百万円 【'12.11期】2Q: ▲96百万円

■主な販売物件(1棟販売+Restyling)

➤ 3Q累計期間で、中小型の収益物件を4物件、Restylingを80戸販売



■主な仕入物件

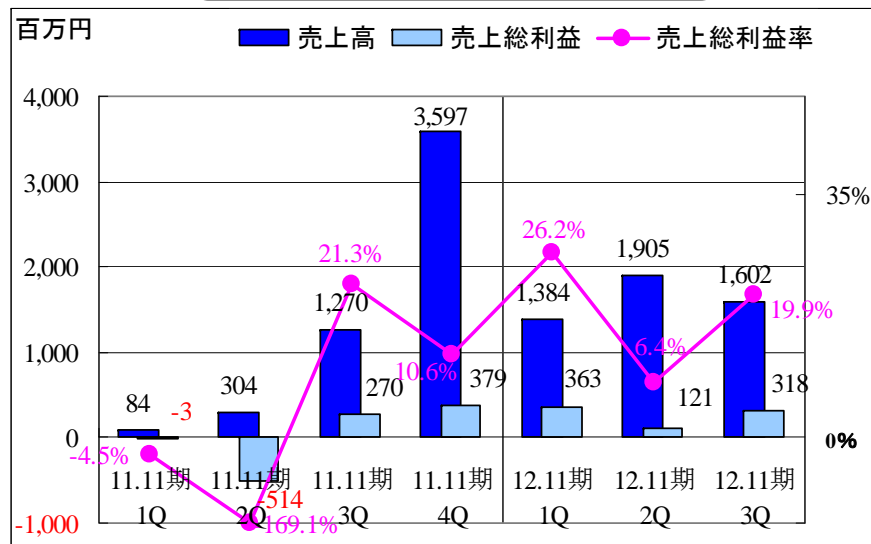
➤ 3Q累計期間で、収益物件9物件、Restyling1件、その他1物件を取得



不動産開発事業

3Q 販売: THEパームス高田馬場38戸 (3Q累計: 分譲51戸、土地1件、オフィス1件)
3Q仕入: 戸建用地2物件 (3Q累計: 分譲マンション用地2件、戸建用地6件)

売上高・売上総利益



| (単位: 百万円) | '11.11期 | | '12.11期 | |
|-----------|---------|-------|---------|--------|
| | 3Q累計 | 通期 | 3Q累計 | 通期(予想) |
| 売上高 | 1,658 | 5,256 | 4,893 | 11,368 |
| 売上総利益 | -246 | 133 | 803 | 2,486 |
| 営業利益 | -362 | -22 | 645 | 2,275 |

※売上総利益は、以下の低価法適用額が売上原価に計上されています。
【'11.11期】2Q: ▲600百万円

※売上高は、内部売上高を含みます。

■主な販売物件

<分譲マンション・オフィスビル>



THEパームス高田馬場

■分譲マンション販売進捗状況

- ・THEパームス高田馬場 38戸引渡し/52戸
- ・THEパームス月島 92戸引渡し/122戸
9月28日より順次引渡し開始

■新築開発、仕入物件

<分譲マンション>



THEパームス千駄ヶ谷(23戸)

<戸建住宅>



パームスコート岡本(40棟)

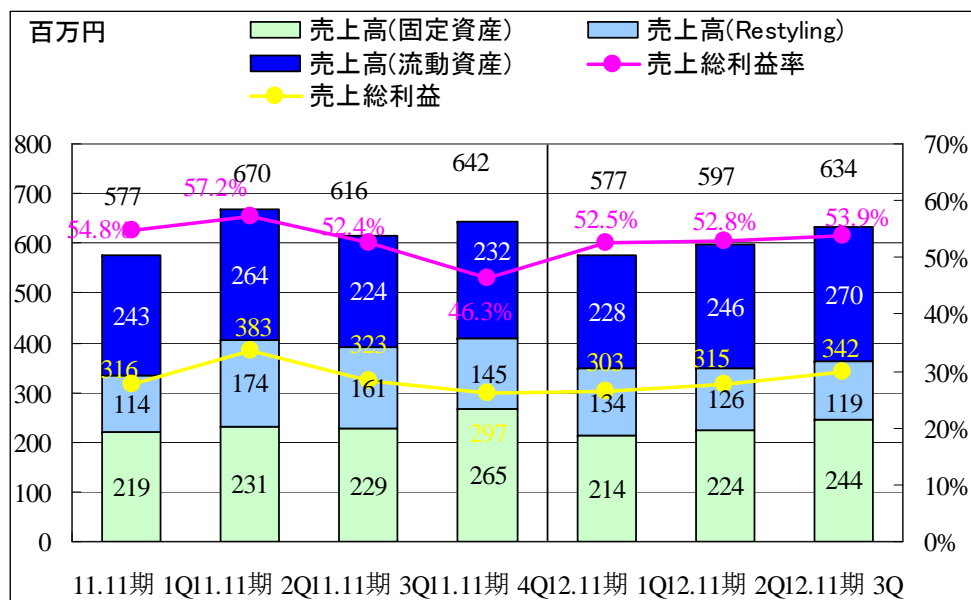
【その他の開発案件】

- 分譲M: THEパームス渋谷(21戸)、THEパームス西ヶ原(40戸)、小伝馬町
- 戸建: パームスコート初台(19棟)、パームスコート鎌ヶ谷(19棟)、与野本町、小石川、元麻布、池尻、板橋、赤羽、東雪谷、南雪谷、上池台

不動産賃貸事業

収益物件の新規仕入が物件売却等を上回り売上・利益ともに向上

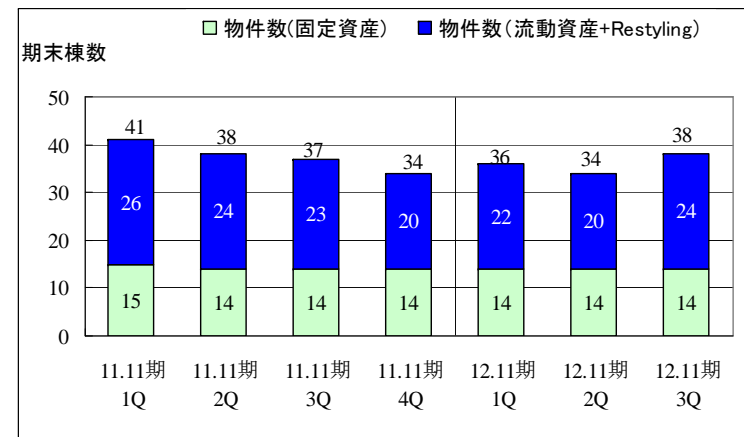
売上高・売上総利益率



| (単位: 百万円) | '11.11期 | | '12.11期 | |
|-----------|---------|-------|---------|--------|
| | 3Q累計 | 通期 | 3Q累計 | 通期(予想) |
| 売上高 | 1,864 | 2,507 | 1,809 | 2,459 |
| 売上総利益 | 1,022 | 1,320 | 961 | 1,293 |
| 営業利益 | 919 | 1,182 | 856 | 1,150 |

※売上高は、内部売上高を含みます。

棟数推移



新規物件の仕入に伴う賃料収入等が寄与し、棚卸資産売却やRestyling販売に伴う賃料減少を下支え。

【保有賃貸物件内訳】(2012年8月末時点)

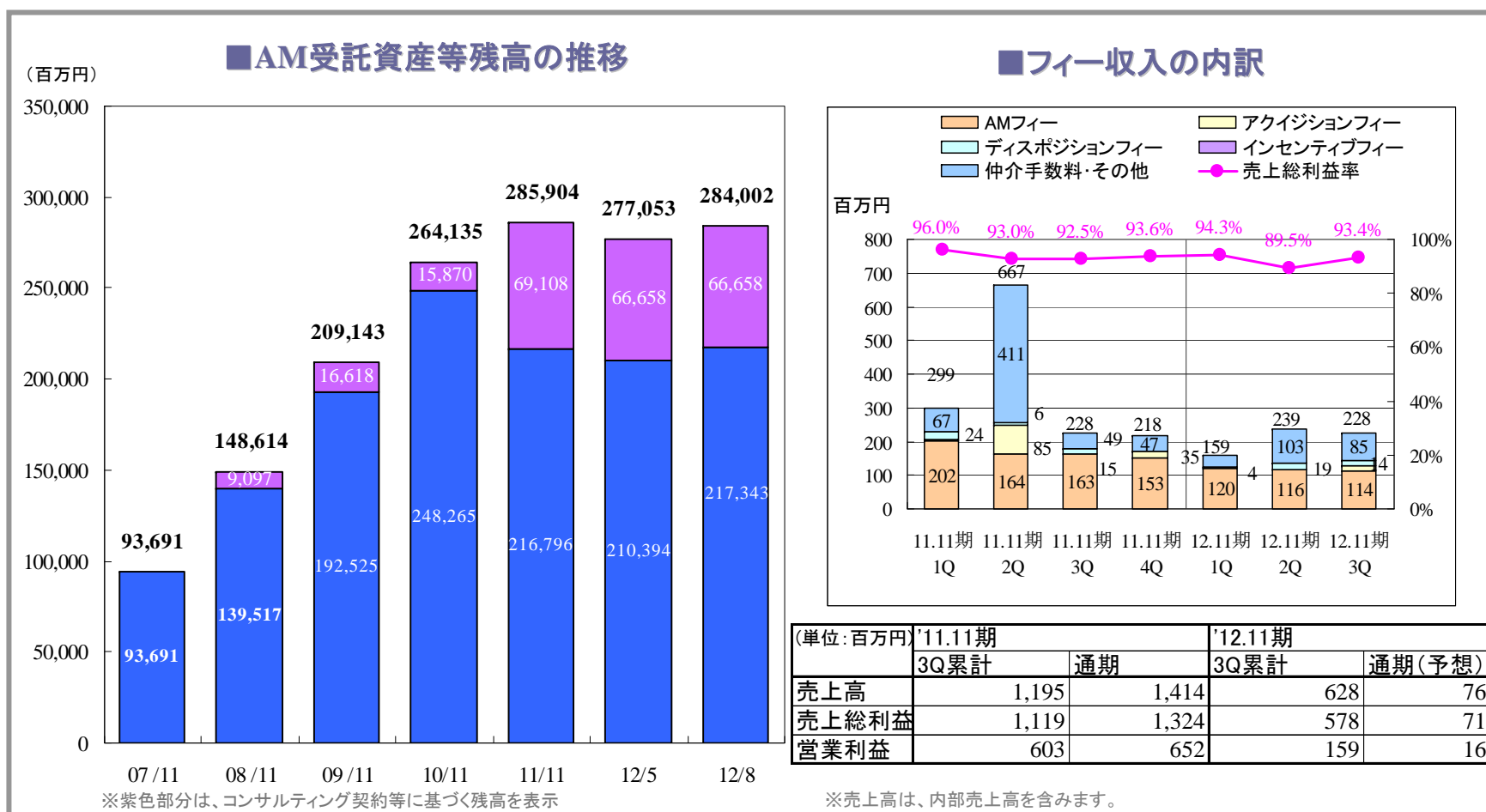
- ・オフィスビル、商業施設 21件
- ・マンション 14件
- ・その他 3件

不動産ファンド事業

AUM増加要因： 新規AM受託等(3Q:264億円、累計:416億円)

AUM減少要因： 出口戦略実行、AM受託期間満了(3Q:195億円、累計:435億円)

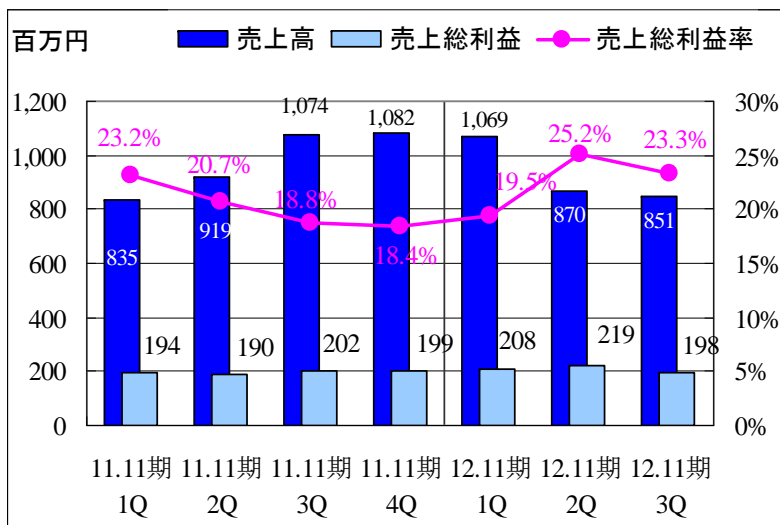
収益面では、物件取得、売却に伴うフィーのほか仲介手数料等を計上



不動産管理事業／オルタナティブ・インベストメント事業

不動産管理事業

大型案件の解約により売上減少も
管理スポット等の受注により利益を確保



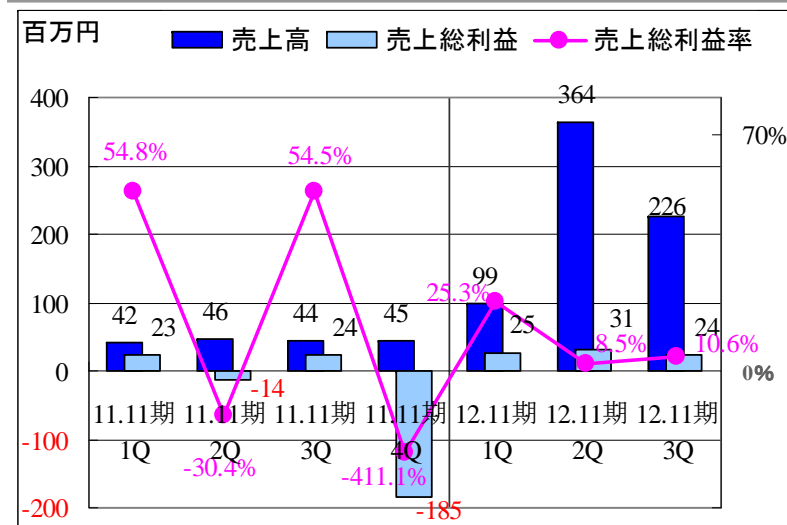
| (単位: 百万円) | '11.11期 | | '12.11期 | |
|-----------|---------|-------|---------|--------|
| | 3Q累計 | 通期 | 3Q累計 | 通期(予想) |
| 売上高 | 2,828 | 3,911 | 2,790 | 3,831 |
| 売上総利益 | 587 | 787 | 626 | 842 |
| 営業利益 | 75 | 104 | 119 | 74 |

※売上高は、内部売上高を含みます。

| (単位: 棟) | 11.1Q | 11.2Q | 11.3Q | 11.4Q | 12.1Q | 12.2Q | 12.3Q |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ビル管理 | 315 | 303 | 310 | 308 | 313 | 312 | 308 |
| マンション管理 | 191 | 195 | 194 | 203 | 209 | 209 | 232 |
| 計 | 506 | 498 | 504 | 511 | 522 | 521 | 540 |

オルタナティブ・インベストメント事業

再生案件である恵比寿の土地販売が
進捗し、売上・利益ともに改善



| (単位: 百万円) | '11.11期 | | '12.11期 | |
|-----------|---------|------|---------|--------|
| | 3Q累計 | 通期 | 3Q累計 | 通期(予想) |
| 売上高 | 134 | 180 | 691 | 787 |
| 売上総利益 | 34 | -151 | 81 | 108 |
| 営業利益 | 4 | -190 | 47 | 68 |

※売上高は、内部売上高を含みます。

※売上総利益は、以下の低価法適用額が売上原価に計上されています。
【'11.11期】2Q: ▲39百万円、4Q: ▲210百万円

バランスシート要旨(連結)① —資産の部—

(百万円)

| | 2011年 11月末 | 減少 | 増加 | 2012年 5月末 | 減少 | 増加 | 2012年 8月末 | 9ヶ月累計 | |
|---------------|---------------|--------|-------|--------------|-------|-------|--------------|-------|--------|
| | | | | | | | | 減少 | 増加 |
| 資産合計 | 59,967 | -271 | | 59,696 | 2,587 | | 62,284 | 2,316 | |
| 現金及び預金 | 8,326 | -1,406 | | 6,920 | -433 | | 6,486 | ※1 | -1,839 |
| 棚卸資産 (不動産) | 33,735 | 6,053 | 7,263 | 34,945 | 3,081 | 4,830 | 36,694 | ※2 | 9,134 |
| 有形固定資産 | 14,599 | 74 | 122 | 14,647 | 277 | 203 | 14,573 | 351 | 326 |
| その他資産 | 3,306 | -122 | | 3,183 | 1,346 | | 4,529 | 1,223 | |

現預金の増減(※1)

新規仕入、建築費の支出額が売却額を上回ったことに伴って手持ち資金の持ち出しが発生したことにより前期末比▲18億円の64億円

棚卸資産の増減(※2)

・仕入が売却を上回ったことにより、前期末比+30億円の366億円

| | | (単位:百万円) | |
|------|---------|----------|--------|
| | | 12,11月期 | 3Q累計 |
| 増加要因 | 新規仕入 | | 8,768 |
| | 建築費/VU等 | | 3,048 |
| | 振替・その他 | | 278 |
| 減少要因 | 物件売却 | ▲ 8,139 | |
| | 減価償却 | ▲ 106 | |
| | 低価法 | ▲ 97 | |
| | 振替・その他 | ▲ 794 | |
| 計 | | ▲ 9,134 | 12,094 |

【新規仕入】
Restyling: 1物件
収益オフィス: 4物件
収益マンション: 5物件
開発用地: 8件 他1件

【物件売却】
収益オフィス・マンション: 5物件
Restyling: 80戸
分譲マンション、戸建: 51戸
土地: 1件 土地分譲: 8区画

バランスシート要旨(連結)② ー負債・純資産の部ー

(百万円)

| | 2011年 11月末 | 減少 | 増加 | 2012年 5月末 | 減少 | 増加 | 2012年 8月末 | 9ヶ月累計 | |
|---------------|---------------|--------|--------|--------------|-------|-------|--------------|-----------|-----------|
| | | | | | | | | 減少 | 増加 |
| 負債・純資産合計 | 59,967 | -271 | | 59,696 | 2,587 | | 62,284 | 2,316 | |
| 有利子負債 | 30,075 | 10,710 | 10,748 | 30,114 | 5,592 | 7,507 | 32,028 | ※1 16,302 | ※1 18,255 |
| 有利子負債 (短期) | 6,170 | 3,997 | 4,451 | 6,626 | 2,587 | 2,575 | 6,613 | ※1 6,584 | ※1 7,026 |
| 有利子負債 (長期) | 23,904 | 6,713 | 6,297 | 23,488 | 3,005 | 4,932 | 25,414 | ※1 9,718 | ※1 11,229 |
| その他負債 | 4,916 | -367 | | 4,548 | 514 | | 5,063 | 146 | |
| 純資産 | 24,976 | 57 | | 25,033 | 159 | | 25,192 | 216 | |
| 自己資本比率 | 41.6 | 0.3 | | 41.9 | -1.5 | | ※2 40.4 | -1.2 | |

有利子負債残高(※1)

物件売却に伴う返済等を
新規借入等が上回り、
有利子負債残高は前期末比
+20億円。

| | | | | |
|----|------|---------------|----------|--------|
| 短期 | 増加要因 | 新規借入 | | 577 |
| | | 長期→1年内長期 | | 6,450 |
| | | その他借入(借換等) | | |
| 短期 | 減少要因 | 売却返済 | ▲ 3,653 | |
| | | その他返済(借換・約定等) | ▲ 2,931 | |
| | | 資金長期化等 | | |
| 長期 | 増加要因 | 新規借入 | | 8,783 |
| | | その他借入(借換等) | | 2,445 |
| | | 資金長期化等 | | |
| 長期 | 減少要因 | 売却返済 | ▲ 3,107 | |
| | | その他返済(借換・約定等) | ▲ 161 | |
| | | 長期→1年内長期 | ▲ 6,450 | |
| | 計 | | ▲ 16,302 | 18,255 |

自己資本比率の減少 (※2)

・仕入加速に伴う有利子
負債の増加等に
伴い、前期末比▲1.2
ポイントの40.4%

棚卸資産の内訳(連結)

(百万円)

| | |
|---------------------|--------|
| 2012年8月期末 棚卸資産残高 | 36,694 |
|---------------------|--------|

| | |
|--------|--------|
| 想定売上規模 | 52,561 |
|--------|--------|

棚卸資産残高の内訳

| 物件タイプ別 内訳 | 棚卸資産 | | 想定売上規模 | | 想定売上規模 合計 |
|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------|--------------|
| | 不動産流動化 (オルタナティブ含む) | 不動産開発 | 不動産流動化 (オルタナティブ含む) | 不動産開発 | |
| オフィスビル | 9,037 (10件) | 5,120 (1件) | 10,881 | 5,180 | 16,061 |
| マンション | 12,632 (17件) | 5,159 (6件) | 16,607 | 12,532 | 29,139 |
| 戸建 | - (-) | 4,309 (10件) | - | 6,877 | 6,877 |
| その他 | 436 (4件) | - (-) | 482 | - | 482 |
| 合計 | 22,105 (31件) | 14,588 (17件) | 27,971 | 24,590 | 52,561 |

※ 上記売上想定額は、期末現在において入手可能な情報から得られた当社の判断に基づいており、実際の業績は、様々な要素により、大きく異なる結果となる場合があります。

※ 上記棚卸資産は、期末現在の簿価であり、今後、バリュアアップ及び建築費用等により増加いたします。

キャッシュフロー計算書要旨(連結)

(百万円)

| | '10.11期 3Q (累計) | '11.11期 3Q① (累計) | '12.11期 3Q② (累計) | 増減 ②-① |
|------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------|
| 営業活動によるキャッシュフロー | 4,523 | 2,995 | ※1 -3,582 | -6,577 |
| 税引前当期純利益 | 2,335 | 1,108 | 796 | -311 |
| 減価償却費 | 271 | 255 | 239 | -15 |
| 資産及び負債の増減額 | 1,993 | 1,530 | -2,818 | -4,349 |
| その他 | -76 | 100 | -1,799 | -1,901 |
| 投資活動によるキャッシュフロー | 41 | -200 | 14 | 214 |
| 固定資産の増減額 | -23 | -77 | 80 | 157 |
| 投資有価証券の増減額 | 3 | -153 | -22 | 131 |
| その他 | 61 | 30 | -44 | -75 |
| 財務活動によるキャッシュフロー | -2,611 | -2,975 | ※2 1,728 | 4,703 |
| 社債・借入金の増減額 | -4,377 | -2,746 | 1,953 | 4,700 |
| 株式発行による収入 | 1,965 | 0 | 0 | 0 |
| 配当金支払い | -198 | -227 | -227 | 0 |
| その他 | -1 | -1 | 2 | 3 |
| 現金・現金同等物の増減額 | 1,953 | -180 | -1,839 | -1,659 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 7,890 | 6,821 | 8,306 | 1,485 |
| 期末残高 | 9,843 | 6,641 | 6,466 | -174 |

営業活動における

キャッシュフロー ※1

第3四半期(累計)は、35.8億円のマイナスとなった。資産及び負債の増減額 ▲28.1億円の計上などが主要因。

財務活動による

キャッシュフロー ※2

第3四半期(累計)は、17億円のプラスとなった。社債・借入金の増減額 +19.5億円が主要因。

セグメント別業績概要(連結)① ー売上高・売上原価ー

資料編

(百万円、%)

| 売上高 | '10.11期 3Q(累計) | | '11.11期 3Q(累計) | | '12.11期 3Q(累計) | | 増減 | | '12.11期 3Q | |
|--------------------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|--------|-------|------------|-------|
| | | 構成比 | | 構成比 | | 構成比 | | 増減率 | (3ヶ月) | 構成比 |
| 合計 | 22,199 | 100.0 | 16,277 | 100.0 | 14,767 | 100.0 | -1,509 | -9.3 | 4,616 | 100.0 |
| 不動産流動化事業 | 7,053 | 31.8 | 9,033 | 55.5 | 4,529 | 30.7 | -4,503 | -49.9 | 1,174 | 25.4 |
| 不動産開発事業 | 10,206 | 46.0 | 1,658 | 10.2 | 4,893 | 33.1 | 3,234 | 195.0 | 1,602 | 34.7 |
| 不動産賃貸事業 | 2,009 | 9.1 | 1,864 | 11.5 | 1,809 | 12.3 | -54 | -2.9 | 634 | 13.7 |
| 不動産ファンド事業 | 929 | 4.2 | 1,195 | 7.3 | 628 | 4.3 | -566 | -47.4 | 228 | 5.0 |
| 不動産管理事業 | 2,194 | 9.9 | 2,828 | 17.4 | 2,790 | 18.9 | -38 | -1.4 | 851 | 18.4 |
| オルタナティブ・インベストメント事業 | 127 | 0.6 | 134 | 0.8 | 691 | 4.7 | 556 | 414.0 | 226 | 4.9 |
| 内部取引 | -321 | - | -437 | - | -574 | - | -137 | - | -102 | - |

| 売上原価 | '10.11期 3Q(累計) | | '11.11期 3Q(累計) | | '12.11期 3Q(累計) | | 増減 | | '12.11期 3Q | |
|--------------------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|--------|-------|------------|-------|
| | | 売上原価率 | | 売上原価率 | | 売上原価率 | | 増減率 | (3ヶ月) | 売上原価率 |
| 合計 | 17,277 | 77.8 | 12,264 | 75.4 | 11,117 | 75.3 | -1,147 | -9.4 | 3,407 | 73.8 |
| 不動産流動化事業 | 6,503 | 92.2 | 7,473 | 82.7 | 3,855 | 85.1 | -3,618 | -48.4 | 1,038 | 88.4 |
| 不動産開発事業 | 8,343 | 81.7 | 1,905 | 114.9 | 4,089 | 83.6 | 2,184 | 114.6 | 1,284 | 80.1 |
| 不動産賃貸事業 | 899 | 44.7 | 841 | 45.1 | 848 | 46.9 | 7 | 0.9 | 292 | 46.1 |
| 不動産ファンド事業 | 35 | 3.8 | 75 | 6.3 | 49 | 7.9 | -26 | -34.5 | 15 | 6.9 |
| 不動産管理事業 | 1,709 | 77.9 | 2,240 | 79.2 | 2,163 | 77.5 | -76 | -3.4 | 652 | 76.7 |
| オルタナティブ・インベストメント事業 | 63 | 49.5 | 99 | 74.3 | 609 | 88.2 | 509 | 509.8 | 202 | 89.2 |
| 内部取引 | -276 | - | -372 | - | -499 | - | -127 | - | -78 | - |

セグメント別業績概要(連結)② ー売上総利益・営業利益ー

資料編

(百万円、%)

| 売上総利益 | '10.11期 3Q(累計) | | '11.11期 3Q(累計) | | '12.11期 3Q(累計) | | 増減 | | '12.11期 3Q | |
|--------------------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|--------|-------|--------|------------|--------|
| | | 売上総利益率 | | 売上総利益率 | | 売上総利益率 | | 増減率 | (3ヶ月) | 売上総利益率 |
| 合計 | 4,921 | 22.2 | 4,012 | 24.6 | 3,650 | 24.7 | -361 | -9.0 | 1,209 | 26.2 |
| 不動産流動化事業 | 549 | 7.8 | 1,559 | 17.3 | 674 | 14.9 | -885 | -56.8 | 136 | 11.6 |
| 不動産開発事業 | 1,863 | 18.3 | -246 | -14.9 | 803 | 16.4 | 1,050 | -425.4 | 318 | 19.9 |
| 不動産賃貸事業 | 1,110 | 55.3 | 1,022 | 54.9 | 961 | 53.1 | -61 | -6.0 | 342 | 53.9 |
| 不動産ファンド事業 | 894 | 96.2 | 1,119 | 93.7 | 578 | 92.1 | -540 | -48.3 | 213 | 93.1 |
| 不動産管理事業 | 484 | 22.1 | 587 | 20.8 | 626 | 22.5 | 38 | 6.6 | 198 | 23.3 |
| オルタナティブ・インベストメント事業 | 64 | 50.5 | 34 | 25.7 | 81 | 11.8 | 47 | 137.0 | 24 | 10.8 |
| 内部取引 | -45 | - | -65 | - | -74 | - | -9 | - | -23 | - |

| 営業利益 | '10.11期 3Q(累計) | | '11.11期 3Q(累計) | | '12.11期 3Q(累計) | | 増減 | | '12.11期 3Q | |
|--------------------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|-------|--------|------------|-------|
| | | 営業利益率 | | 営業利益率 | | 営業利益率 | | 増減率 | (3ヶ月) | 営業利益率 |
| 合計 | 2,936 | 13.2 | 1,765 | 10.8 | 1,387 | 9.4 | -378 | -21.4 | 465 | 10.1 |
| 不動産流動化事業 | 440 | 6.2 | 1,391 | 15.4 | 412 | 9.1 | -979 | -70.4 | 50 | 4.3 |
| 不動産開発事業 | 1,772 | 17.4 | -362 | -21.8 | 645 | 13.2 | 1,008 | -278.3 | 257 | 16.1 |
| 不動産賃貸事業 | 1,011 | 50.3 | 919 | 49.3 | 856 | 47.3 | -63 | -7.0 | 302 | 47.7 |
| 不動産ファンド事業 | 422 | 45.4 | 603 | 50.5 | 159 | 25.4 | -443 | -73.5 | 75 | 32.8 |
| 不動産管理事業 | 97 | 4.4 | 75 | 2.7 | 119 | 4.3 | 44 | 58.0 | 34 | 4.0 |
| オルタナティブ・インベストメント事業 | 36 | 28.5 | 4 | 3.5 | 47 | 6.9 | 42 | 900.4 | 16 | 7.1 |
| 本社経費等 | -844 | - | -867 | - | -853 | - | 14 | - | -271 | - |

今後ともよろしく願いいたします。



— IRに関するお問い合わせ先 —

経営企画部

TEL : 03-3435-2864

FAX : 03-3435-2866

URL : <http://www.toseicorp.co.jp>

当資料取り扱い上の注意

当資料に記されたトーセイ株式会社の現在の計画・見通し・戦略等のうち歴史的事実でないものは、将来の業績に対する見通しであります。将来の業績に対する見通しは、将来の営業活動や業績に関する説明における「確信」、「期待」、「計画」、「戦略」、「見込み」、「予測」、「予想」その他これらの類義語を用いたものに限定されるものではありません。これらの情報は、現在において入手可能な情報から得られたトーセイ株式会社の経営者の判断に基づいております。実際の業績は、様々な重要な要素により、これらの業績見通しとは大きく異なる結果となる場合があります。このため、これらの業績見通しのみで全面的に依拠して投資判断されることは、お控えいただくようお願いいたします。また、新たな情報、将来の事象、その他の結果にかかわらず、常にトーセイ株式会社が将来の見直しを見直すとは限りません。

当資料は、あくまでトーセイ株式会社をより深く理解していただくためのものであり、必ずしも投資をお勧めするためのものではありません。