



平成25年4月5日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
トーセイ株式会社
代表取締役社長 山口 誠一郎
(コード番号 8923 東証第一部)
問い合わせ先 取締役専務執行役員 平野 昇
(TEL. 03 - 3435 - 2864)

業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成25年1月10日に公表いたしました平成25年11月期(平成24年12月1日～平成25年11月30日)の第2四半期(累計)業績予想および通期業績予想を下記の通り修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成25年11月期 第2四半期(累計) 連結業績予想(平成24年12月1日～平成25年5月31日)

	売上高	営業利益	税引前利益	親会社の所有者に帰属する 四半期利益	基本的一株当たり 四半期利益
＜日本基準＞ 前回発表予想(A)	百万円 24,644	百万円 2,432	百万円 2,021	百万円 1,223	円 銭 2,677.59
＜国際会計基準＞ 今回修正予想(B)	24,542	2,289	1,914	1,158	2,535.83
増減額(B-A)	△102	△142	△107	△64	
増減率(%)	△0.4%	△5.9%	△5.3%	△5.3%	
(ご参考) 前期実績 (平成24年11月期) ＜日本基準＞	10,151	922	535	286	626.14

2. 平成25年11月期 通期連結業績予想(平成24年12月1日～平成25年11月30日)

	売上高	営業利益	税引前利益	親会社の所有者に帰属する 当期利益	基本的一株当たり 当期利益
＜日本基準＞ 前回発表予想(A)	百万円 37,121	百万円 3,387	百万円 2,606	百万円 1,580	円 銭 3,459.54
＜国際会計基準＞ 今回修正予想(B)	37,013	3,284	2,635	1,597	3,497.69
増減額(B-A)	△108	△103	28	17	
増減率(%)	△0.3%	△3.1%	1.1%	1.1%	
(ご参考) 前期実績 (平成24年11月期) ＜日本基準＞	24,539	3,030	2,172	1,405	3,076.34

3. 修正の理由

本年3月27日にシンガポール証券取引所に上場したことともない、当社は平成25年11月期第1四半期より国際会計基準(IFRS)に準拠した財務諸表の作成を行うこととなりました。この会計基準の変更により、主に以下の内容の売上高、利益、費用の計上に差異が生じることとなったため、今般第2四半期(累計)ならびに通期の連結業績予想の修正を行うものであります。

<売上高の主な修正>

不動産賃貸事業における賃貸収入において、フリーレント特約があるものにつき、従来はフリーレント期間の賃貸収入を計上していなかったものを、フリーレント期間を含む賃貸契約期間を通じて定額法で収益認識することとなったため生じた差異の調整。

<利益、費用の主な修正>

棚卸資産の時価評価による簿価切り下げにつき、従来の切放法を洗替法に変更したこと、従来認識していた棚卸資産の減価償却を中止したこと、従来期間費用としていた不動産開発事業における開発期間中の支払利息を簿価計上することとしたこと等ともない、物件売却時の売上原価に変動が生じた差異の調整、等。

以上

上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。