



平成 25 年 10 月 4 日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
トーセイ株式会社
代表取締役社長 山口誠一郎
(証券コード 8923 東京証券取引所第一部)
(証券コード S2D シンガポール証券取引所メインボード)
問い合わせ先 取締役専務執行役員 平野 昇
(TEL. 03 - 3435 - 2864)

シンガポール証券取引所にて調達した資金の用途について[平成 25 年 7 月～8 月使用分]

当社は、平成 25 年 7 月 25 日にシンガポール域内及び海外市場（ただし、米国及びカナダを除きます。）における当社普通株式の募集による新株式 2,600,000 株を発行し、本件募集に伴って 1,933,438,000 円 を調達いたしました。調達資金の用途につきましては、平成 25 年 7 月 22 日に、当社グループの主力事業である不動産流動化事業、不動産開発事業および不動産ファンド・コンサルティング事業の事業資金として充当する旨を表明しておりますが、平成 25 年 11 月期第 3 四半期（平成 25 年 6 月～8 月）において、下記のとおり調達資金の一部を使用致しましたのでお知らせします。

記

1. 調達資金の使用進捗状況

(千円)

平成 25 年 7 月に調達済みの資金総額	1,933,438
平成 25 年 8 月末時点の使用済み総額	321,884
残金合計	1,611,554

2. 資金用途の詳細

(千円)

不動産流動化事業			
千駄木マンション取得費用（一部）	東京都文京区	賃貸マンション	95,500
合計			95,500
不動産開発事業			
THE パームス西ヶ原建築費用（一部）	東京都北区	分譲マンション	153,700
パームスコート南阿佐ヶ谷建築費用（一部）	東京都杉並区	戸建住宅	22,684
合計			176,384
不動産ファンド・コンサルティング事業			
私募ファンドへの匿名組合出資			50,000
合計			50,000
平成 25 年 7 月～8 月使用分 総合計			321,884

本件はシンガポール証券取引所の上場ルールに基づき、調達資金の用途について開示するものです。

上記は平成 25 年 7 月 22 日に開示しております資金用途の通りです。当社は今後も調達資金を使用した際、SGXNET を通じて開示を行います。

以上